

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**01 OCAK-30 HAZİRAN 2014  
TARİHİNDE SONA EREN  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN İÇERDİKLERİ**

---

| <b>İçindekiler</b>                                                    | <b>Sayfa</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Ara Dönem Finansal Tablolar Hakkında Sınırlı Denetim Raporu</b>    |              |
| <b>Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço) .....</b>     | <b>1-2</b>   |
| <b>Ara Dönem Konsolide Kar veya Zarar Tablosu.....</b>                | <b>3</b>     |
| <b>Ara Dönem Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu .....</b>               | <b>4</b>     |
| <b>Ara Dönem Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları .....</b>           | <b>5</b>     |
| <b>Ara Dönem Konsolide Nakit Akış Tabloları.....</b>                  | <b>6</b>     |
| <b>Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar .....</b> | <b>7-55</b>  |

# EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR                                     | Dipnot Referansları | Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş | Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş | Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                               |                     | 30 Haziran 2014                      | 31 Aralık 2013                                              | 31 Aralık 2012                                              |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                        |                     | <b>21.141.941</b>                    | <b>23.690.044</b>                                           | <b>29.166.813</b>                                           |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                     | 6                   | 1.500.299                            | 1.554.955                                                   | 1.783.069                                                   |
| Finansal Yatırımlar                           | 7                   | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| Ticari Alacaklar                              | 10,37               | 3.184.930                            | 3.122.868                                                   | 4.604.447                                                   |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         |                     | 4.855                                | 5.445                                                       | 30.491                                                      |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar |                     | 3.180.075                            | 3.117.423                                                   | 4.573.956                                                   |
| Diğer Alacaklar                               | 11                  | 183.321                              | 176.810                                                     | 179.894                                                     |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          |                     | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |                     | 183.321                              | 176.810                                                     | 179.894                                                     |
| Türev Araçlar                                 | 12                  | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| Stoklar                                       | 13                  | 5.174.395                            | 6.074.880                                                   | 6.493.472                                                   |
| Canlı Varlıklar                               | 14                  | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        | 15                  | 849.681                              | 381.989                                                     | 320.178                                                     |
| Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar       | 25                  | 10.047                               | 10.912                                                      | 13.114                                                      |
| Diğer Varlık ve Yükümlülükler                 | 26                  | 10.239.268                           | 12.367.630                                                  | 15.772.639                                                  |
| Devreden Katma Değer Vergisi                  |                     | 10.228.968                           | 12.364.330                                                  | 15.755.839                                                  |
| Diğer Dönen Varlıklar                         |                     | 10.300                               | 3.300                                                       | 16.800                                                      |
| <b>Ara Toplam</b>                             |                     | <b>21.141.941</b>                    | <b>23.690.044</b>                                           | <b>29.166.813</b>                                           |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar   | 34                  | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| <b>Duran Varlıklar</b>                        |                     | <b>453.076.170</b>                   | <b>453.394.940</b>                                          | <b>453.035.560</b>                                          |
| Finansal Yatırımlar                           | 7                   | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| Ticari Alacaklar                              | 10,37               | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| Türev Araçlar                                 | 12                  | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| Diğer Alacaklar                               | 11                  | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          |                     | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |                     | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar     | 16                  | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| Canlı Varlıklar                               | 14                  | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul                    | 17                  | 450.324.489                          | 450.290.203                                                 | 449.345.159                                                 |
| Maddi Duran Varlıklar                         | 18                  | 2.702.580                            | 3.040.135                                                   | 3.601.482                                                   |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                 | 19                  | 49.101                               | 64.602                                                      | 88.919                                                      |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar           |                     | 49.101                               | 64.602                                                      | 88.919                                                      |
| Şerefiye                                      |                     | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        | 15                  | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| Ertelenmiş Vergi Varlıkları                   | 35                  | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| Diğer Duran Varlıklar                         | 26                  | -                                    | -                                                           | -                                                           |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                       |                     | <b>474.218.111</b>                   | <b>477.084.984</b>                                          | <b>482.202.373</b>                                          |

Ekteki konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| KAYNAKLAR                                                  | Dipnot<br>Referansları | Cari Dönem         | Yeniden             | Yeniden            |
|------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|                                                            |                        | Sınırlı            | Düzenlenmiş         | Düzenlenmiş        |
|                                                            |                        | Denetimden         | Önceki Dönem        | Önceki Dönem       |
|                                                            |                        | Geçmiş             | Bağımsız            | Bağımsız           |
|                                                            |                        | Denetimden         | Denetimden          | Denetimden         |
|                                                            |                        | Geçmiş             | Geçmiş              | Geçmiş             |
|                                                            |                        | 30 Haziran 2014    | 31 Aralık 2013      | 31 Aralık 2012     |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                           |                        | <b>64.416.176</b>  | <b>65.248.758</b>   | <b>72.814.332</b>  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                   | 8                      | 19.540.925         | 22.219.924          | 28.431.573         |
| Finansal Kredilerden Borçlar                               |                        | 19.540.925         | 22.219.924          | 28.197.855         |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar                    |                        | -                  | -                   | 233.718            |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları           | 8                      | 22.631.436         | 23.354.974          | 19.241.536         |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                               | 9                      | -                  | -                   | -                  |
| Ticari Borçlar                                             | 10,37                  | 1.593.633          | 1.947.523           | 1.830.484          |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                          |                        | 61.124             | 31.860              | 29.500             |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                  |                        | 1.532.509          | 1.915.663           | 1.800.984          |
| Türev Araçlar                                              | 12                     | -                  | -                   | -                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar           | 20                     | 105.699            | 112.254             | 100.205            |
| Diğer Borçlar                                              | 11,37                  | 18.898.075         | 17.122.199          | 22.146.195         |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                           |                        | 18.000.566         | 16.787.497          | 21.960.961         |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                   |                        | 897.509            | 334.702             | 185.234            |
| Devlet Teşvik ve Yatırımları                               | 21                     | -                  | -                   | -                  |
| Ertelenmiş Gelirler                                        | 15                     | 1.553.891          | 321.946             | 621.419            |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                               | 35                     | -                  | -                   | -                  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                    | 22,24                  | 92.517             | 169.938             | 442.920            |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                              |                        | 92.517             | 169.938             | 442.920            |
| Çalışanlara Sağlanan Fayd. İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar |                        | -                  | -                   | -                  |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                            | 26                     | -                  | -                   | -                  |
| <b>Ara Toplam</b>                                          |                        | <b>64.416.176</b>  | <b>65.248.758</b>   | <b>72.814.332</b>  |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.  | 34                     | -                  | -                   | -                  |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                           |                        | <b>221.164.104</b> | <b>227.308.505</b>  | <b>198.145.059</b> |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                   | 8                      | 187.729.290        | 195.655.142         | 160.218.846        |
| Finansal Kredilerden Borçlar                               |                        | 187.729.290        | 195.655.142         | 160.218.846        |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar                    |                        | -                  | -                   | -                  |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                               | 9                      | -                  | -                   | -                  |
| Ticari Borçlar                                             | 10                     | -                  | -                   | -                  |
| Diğer Borçlar                                              | 11                     | 297.752            | 478.249             | 216.164            |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                           |                        | -                  | -                   | -                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                   |                        | 297.752            | 478.249             | 216.164            |
| Devlet Teşvik ve Yardımları                                | 21                     | -                  | -                   | -                  |
| Ertelenmiş Gelirler                                        | 15                     | -                  | -                   | -                  |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                    | 22,24                  | 130.777            | 106.719             | 68.739             |
| Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                              |                        | -                  | -                   | -                  |
| Çalışanlara Sağlanan Fayd. İlişkin Uzun Vad. Karşılıklar   |                        | 130.777            | 106.719             | 68.739             |
| Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar                      | 25                     | -                  | -                   | -                  |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                               | 35                     | 33.006.285         | 31.068.395          | 37.641.310         |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                            | 26                     | -                  | -                   | -                  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                         |                        | <b>188.637.831</b> | <b>184.527.721</b>  | <b>211.242.982</b> |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                       | 27                     | <b>188.636.951</b> | <b>184.526.983</b>  | <b>211.241.995</b> |
| Ödenmiş Sermaye                                            |                        | 65.000.000         | 65.000.000          | 50.000.000         |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                |                        | 45.301.980         | 45.301.980          | 45.301.980         |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                    |                        | -                  | -                   | -                  |
| Karşılıklı İştirak Sermayesi Düzeltmesi(-)                 |                        | -                  | -                   | -                  |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                         |                        | 104.038            | 104.038             | 104.038            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş     |                        |                    |                     |                    |
| Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                      |                        | 4.207              | (6.619)             | -                  |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları                |                        | -                  | -                   | -                  |
| Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu       |                        | 4.207              | (6.619)             | -                  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer  |                        |                    |                     |                    |
| Kapsamlı Gelirler veya Giderler                            |                        | -                  | -                   | -                  |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                        |                        | 2.067.777          | 2.067.777           | 2.067.777          |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları                              |                        | 72.059.807         | 113.768.200         | 113.768.200        |
| <b>Net Dönem Karı / Zararı</b>                             |                        | <b>4.099.142</b>   | <b>(41.708.393)</b> | <b>-</b>           |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                         |                        | <b>880</b>         | <b>738</b>          | <b>987</b>         |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                    |                        | <b>474.218.111</b> | <b>477.084.984</b>  | <b>482.202.373</b> |

Ekteki konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

# EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## KONSOLİDE KAPSAMLI KAR/ZARAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                       | Dipnot<br>Referansları | Cari Dönem<br>Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak 2014-<br>30 Haziran 2014 | Cari Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Nisan 2014-<br>30 Haziran 2014 | Yeniden<br>Düzenlenmiş<br>Önceki Dönem<br>Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak 2013-<br>30 Haziran 2013 | Yeniden<br>Düzenlenmiş<br>Önceki Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Nisan 2013-<br>30 Haziran 2013 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>                                         |                        |                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                              |                                                                                                                  |
| Hasılat                                                               | 28                     | 23.570.524                                                                       | 12.094.971                                                                           | 20.047.276                                                                                                   | 9.981.583                                                                                                        |
| Satışların Maliyeti (-)                                               | 28                     | (8.639.090)                                                                      | (4.622.823)                                                                          | (7.568.300)                                                                                                  | (3.853.144)                                                                                                      |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>                       |                        | <b>14.931.434</b>                                                                | <b>7.472.148</b>                                                                     | <b>12.478.976</b>                                                                                            | <b>6.128.439</b>                                                                                                 |
| <b>Brüt Kar / (Zarar)</b>                                             |                        | <b>14.931.434</b>                                                                | <b>7.472.148</b>                                                                     | <b>12.478.976</b>                                                                                            | <b>6.128.439</b>                                                                                                 |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                           | 29,30                  | (3.540.510)                                                                      | (1.777.711)                                                                          | (3.257.201)                                                                                                  | (1.659.611)                                                                                                      |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                             | 29,30                  | (94.634)                                                                         | (28.819)                                                                             | (137.903)                                                                                                    | -                                                                                                                |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                                 | 29                     | -                                                                                | -                                                                                    | -                                                                                                            | -                                                                                                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                    | 31                     | 62.309                                                                           | 5.107                                                                                | 259.147                                                                                                      | 164.546                                                                                                          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                | 31                     | (413.676)                                                                        | (98.842)                                                                             | (593.163)                                                                                                    | (203.471)                                                                                                        |
| <b>Esas Faaliyet Kar / (Zararı)</b>                                   |                        | <b>10.944.923</b>                                                                | <b>5.571.883</b>                                                                     | <b>8.749.856</b>                                                                                             | <b>4.429.903</b>                                                                                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                     | 32                     | 57.847                                                                           | 48.451                                                                               | 114.608                                                                                                      | 104.879                                                                                                          |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                 | 32                     | -                                                                                | -                                                                                    | -                                                                                                            | -                                                                                                                |
| <b>Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet<br/>Kar/Zararı</b>          |                        | <b>11.002.770</b>                                                                | <b>5.620.334</b>                                                                     | <b>8.864.464</b>                                                                                             | <b>4.534.782</b>                                                                                                 |
| Finansman Gelirleri                                                   | 33                     | 3.693.984                                                                        | 3.535.570                                                                            | 57.298                                                                                                       | (2.821.913)                                                                                                      |
| Finansman Giderleri (-)                                               | 33                     | (8.662.407)                                                                      | 1.722.428                                                                            | (21.803.283)                                                                                                 | (18.017.478)                                                                                                     |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı /<br/>(Zararı)</b>        |                        | <b>6.034.347</b>                                                                 | <b>10.878.332</b>                                                                    | <b>(12.881.521)</b>                                                                                          | <b>(16.304.609)</b>                                                                                              |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>                  |                        | <b>(1.935.183)</b>                                                               | <b>(2.441.486)</b>                                                                   | <b>1.750.898</b>                                                                                             | <b>2.664.283</b>                                                                                                 |
| - Dönem Vergi Gelir / (Gideri)                                        | 35                     | -                                                                                | -                                                                                    | -                                                                                                            | -                                                                                                                |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)                                   | 35                     | (1.935.183)                                                                      | (2.441.486)                                                                          | 1.750.898                                                                                                    | 2.664.283                                                                                                        |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)</b>                   |                        | <b>4.099.164</b>                                                                 | <b>8.436.846</b>                                                                     | <b>(11.130.623)</b>                                                                                          | <b>(13.640.326)</b>                                                                                              |
| <b>Durdurulan Faaliyetler</b>                                         |                        | <b>-</b>                                                                         | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                                                     | <b>-</b>                                                                                                         |
| <b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı<br/>/ (Zararı)</b> |                        | <b>-</b>                                                                         | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                                                     | <b>-</b>                                                                                                         |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                              |                        | <b>4.099.164</b>                                                                 | <b>8.436.846</b>                                                                     | <b>(11.130.623)</b>                                                                                          | <b>(13.640.326)</b>                                                                                              |
| <b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>                                 |                        |                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                              |                                                                                                                  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                           |                        | 22                                                                               | 50                                                                                   | (65)                                                                                                         | (77)                                                                                                             |
| <b>Ana Ortaklık Payları</b>                                           |                        | <b>4.099.142</b>                                                                 | <b>8.436.796</b>                                                                     | <b>(11.130.558)</b>                                                                                          | <b>(13.640.249)</b>                                                                                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                              |                        |                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                              |                                                                                                                  |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                           | 36                     | 0,0006                                                                           | 0,0013                                                                               | (0,0022)                                                                                                     | (0,0027)                                                                                                         |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                           |                        |                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                              |                                                                                                                  |

Ekteki konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

# EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## KONSOLİDE KAPSAMLI KAR/ZARAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                      | Cari Dönem<br>Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak 2014-<br>30 Haziran 2014 | Cari Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Nisan 2014-<br>30 Haziran 2014 | Yeniden<br>Düzenlenmiş<br>Önceki Dönem<br>Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak 2013-<br>30 Haziran 2013 | Yeniden<br>Düzenlenmiş<br>Önceki Dönem<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Nisan 2013-<br>30 Haziran 2013 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dipnot<br>Referansları                                                               |                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                              |                                                                                                                  |
| <b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>                                                            | <b>4.099.164</b>                                                                 | <b>8.436.846</b>                                                                     | <b>(11.130.623)</b>                                                                                          | <b>(13.640.326)</b>                                                                                              |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                       |                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                              |                                                                                                                  |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                              | <b>10.826</b>                                                                    | <b>(8.172)</b>                                                                       | <b>4.193</b>                                                                                                 | <b>(7.556)</b>                                                                                                   |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                            | -                                                                                | -                                                                                    | -                                                                                                            | -                                                                                                                |
| Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar                                  | 13.533                                                                           | (10.214)                                                                             | 5.241                                                                                                        | (9.445)                                                                                                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları         | -                                                                                | -                                                                                    | -                                                                                                            | -                                                                                                                |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | (2.707)                                                                          | 2.042                                                                                | (1.048)                                                                                                      | 1.889                                                                                                            |
| - Dönem Vergi Geliri/Gideri                                                          | -                                                                                | -                                                                                    | -                                                                                                            | -                                                                                                                |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri                                                     | (2.707)                                                                          | 2.042                                                                                | (1.048)                                                                                                      | 1.889                                                                                                            |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                 | <b>-</b>                                                                         | <b>-</b>                                                                             | <b>-</b>                                                                                                     | <b>-</b>                                                                                                         |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                         | -                                                                                | -                                                                                    | -                                                                                                            | -                                                                                                                |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler    | -                                                                                | -                                                                                    | -                                                                                                            | -                                                                                                                |
| - Dönem Vergi Geliri/Gideri                                                          | -                                                                                | -                                                                                    | -                                                                                                            | -                                                                                                                |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri                                                     | -                                                                                | -                                                                                    | -                                                                                                            | -                                                                                                                |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>                                          | <b>10.826</b>                                                                    | <b>(8.172)</b>                                                                       | <b>4.193</b>                                                                                                 | <b>(7.556)</b>                                                                                                   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                         | <b>4.109.990</b>                                                                 | <b>8.428.674</b>                                                                     | <b>(11.126.430)</b>                                                                                          | <b>(13.647.882)</b>                                                                                              |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>                                             |                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                              |                                                                                                                  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          | 22                                                                               | 50                                                                                   | (65)                                                                                                         | (82)                                                                                                             |
| Ana ortaklık payları                                                                 | 4.109.968                                                                        | 8.428.624                                                                            | (11.126.365)                                                                                                 | (13.647.800)                                                                                                     |

Ekteki konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

# EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem | Dipnot Referansları | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri /İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                                       | Birikmiş Karlar                     |                             | Net Dönem Kar /Zararı | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmaya n Paylar | Özkaynaklar  |
|------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------|
|                                                            |                     |                 |                           |                                 | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları                                                | Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazanç lar Fonu | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları |                       |                               |                              |              |
| 1 Ocak 2013 (Dönem Başı)                                   | 27                  | 50.000.000      | 45.301.980                | 104.038                         | -                                                                                          | -                                                     | 2.067.777                           | 113.768.200                 | -                     | 211.241.995                   | 987                          | 211.242.982  |
| Transferler                                                | 27                  | -               | -                         | -                               | -                                                                                          | -                                                     | -                                   | -                           | -                     | -                             | -                            | -            |
| Temettüler                                                 | 27                  | -               | -                         | -                               | -                                                                                          | -                                                     | -                                   | -                           | -                     | -                             | -                            | -            |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                      | 27                  | -               | -                         | -                               | -                                                                                          | 4.193                                                 | -                                   | -                           | (11.130.558)          | (11.126.365)                  | (65)                         | (11.126.430) |
| - Diğer Kapsamlı Gelir/Gider                               | 27                  | -               | -                         | -                               | -                                                                                          | 4.193                                                 | -                                   | -                           | -                     | 4.193                         | -                            | 4.193        |
| - Net Dönem Kar/Zararı                                     | 27                  | -               | -                         | -                               | -                                                                                          | -                                                     | -                                   | -                           | (11.130.558)          | (11.130.558)                  | (65)                         | (11.130.623) |
| 30 Haziran 2013 (Dönem Sonu)                               | 27                  | 50.000.000      | 45.301.980                | 104.038                         | -                                                                                          | 4.193                                                 | 2.067.777                           | 113.768.200                 | (11.130.558)          | 200.115.630                   | 922                          | 200.116.552  |

| Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Dipnot Referansları | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri /İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                                      | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş Karlar             |                       | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|
|                                      |                     |                 |                           |                                 | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları                                                | Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazanç ar Fonu |                                     | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Kar /Zararı |                               |                             |             |
| 1 Ocak 2014 (Dönem Başı)             | 27                  | 65.000.000      | 45.301.980                | 104.038                         | -                                                                                          | (6.619)                                              | 2.067.777                           | 113.768.200                 | (41.708.393)          | 184.526.983                   | 738                         | 184.527.721 |
| Transferler                          | 27                  | -               | -                         | -                               | -                                                                                          | -                                                    | -                                   | (41.708.393)                | 41.708.393            | -                             | -                           | -           |
| Temettüler                           | 27                  | -               | -                         | -                               | -                                                                                          | -                                                    | -                                   | -                           | -                     | -                             | -                           | -           |
| Sermaye Artırımı                     | 27                  | -               | -                         | -                               | -                                                                                          | -                                                    | -                                   | -                           | -                     | -                             | 120                         | 120         |
| Toplam Kapsamlı Gelir                | 27                  | -               | -                         | -                               | -                                                                                          | 10.826                                               | -                                   | -                           | 4.099.142             | 4.109.968                     | 22                          | 4.109.990   |
| - Diğer Kapsamlı Gelir/Gider         | 27                  | -               | -                         | -                               | -                                                                                          | 10.826                                               | -                                   | -                           | -                     | 10.826                        | -                           | 10.826      |
| - Net Dönem Kar/Zararı               | 27                  | -               | -                         | -                               | -                                                                                          | -                                                    | -                                   | -                           | 4.099.142             | 4.099.142                     | 22                          | 4.099.164   |
| 30 Haziran 2014 (Dönem Sonu)         | 27                  | 65.000.000      | 45.301.980                | 104.038                         | -                                                                                          | 4.207                                                | 2.067.777                           | 72.059.807                  | 4.099.142             | 188.636.951                   | 880                         | 188.637.831 |

Ekteki konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

# EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                             | Dipnot<br>Referansları | Cari Dönem<br>Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak 2014-<br>30 Haziran 2014 | Yeniden<br>Düzenlenmiş<br>Önceki Dönem<br>Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak 2013-<br>30 Haziran 2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                    |                        |                                                                                  |                                                                                                              |
| <b>Dönem Karı / (Zararı)</b>                                                                |                        | <b>4.099.164</b>                                                                 | <b>(11.130.623)</b>                                                                                          |
| <b>Düzeltilmeler:</b>                                                                       |                        |                                                                                  |                                                                                                              |
| Gelir Tablosu Hesaplarında Muhasebeleştirilen Dönem Amortismanı                             | 17,18,19               | 410.979                                                                          | 420.610                                                                                                      |
| Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim                                                      | 24                     | 37.591                                                                           | 25.857                                                                                                       |
| Reeskont Tutarındaki Değişim                                                                | 10                     | (7.480)                                                                          | (21.956)                                                                                                     |
| Faiz Geliri                                                                                 | 31, 32, 33             | (96.000)                                                                         | (54.826)                                                                                                     |
| Faiz Gideri                                                                                 | 33                     | 8.596.243                                                                        | 7.349.982                                                                                                    |
| Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığındaki Değişim                                            | 10, 11                 | 93.233                                                                           | 169.865                                                                                                      |
| Diğer Karşılık Giderleri                                                                    | 22                     | (77.421)                                                                         | (243.326)                                                                                                    |
| Stok Değer Düşüş Karşılığındaki Değişim                                                     | 13                     | -                                                                                | -                                                                                                            |
| Vergi Gelir Giderine İlişkin Düzeltmeler                                                    | 35                     | 1.935.183                                                                        | (1.750.898)                                                                                                  |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı                                | 34                     | -                                                                                | -                                                                                                            |
| Kredi Gerçekleşmemiş Kur Farkı Gelir / Gideri                                               | 33                     | (3.406.170)                                                                      | 14.138.635                                                                                                   |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)                                            | 18                     | (18.711)                                                                         | (19.458)                                                                                                     |
| Maddi Duran Varlık Satış Kar / Zararı                                                       | 34                     | -                                                                                | -                                                                                                            |
| <b>İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)</b>                             |                        | <b>11.566.611</b>                                                                | <b>8.883.862</b>                                                                                             |
| Ticari ve Diğer Alacaklardaki Değişim                                                       | 10, 11                 | (147.815)                                                                        | 753.683                                                                                                      |
| Stoklardaki Değişim                                                                         | 13                     | 900.485                                                                          | 169.645                                                                                                      |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Değişim                                            | 11                     | (6.511)                                                                          | (7.255)                                                                                                      |
| Ticari Borçlardaki Değişim                                                                  | 10                     | (353.890)                                                                        | (155.141)                                                                                                    |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Değişim                                              | 11, 20                 | 376.442                                                                          | 821.176                                                                                                      |
| Diğer Dönen Varlıklardaki Değişim                                                           | 15, 25, 26             | 1.661.535                                                                        | 1.332.197                                                                                                    |
| Diğer Yükümlülüklerdeki Değişim                                                             | 15, 26                 | 1.232.065                                                                        | (256.072)                                                                                                    |
| Bloke Mevduat Değişim                                                                       | 6                      | -                                                                                | (18.083)                                                                                                     |
| İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar (+)/(-)                                       |                        | -                                                                                | -                                                                                                            |
| <b>Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit</b>                                            |                        | <b>15.228.922</b>                                                                | <b>11.524.012</b>                                                                                            |
| Ödenen Faiz (Net)                                                                           | 32, 33                 | (8.296.054)                                                                      | (7.239.789)                                                                                                  |
| Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)                                                               | 24                     | -                                                                                | -                                                                                                            |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit</b>                                           |                        | <b>6.932.868</b>                                                                 | <b>4.284.223</b>                                                                                             |
| <b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                               |                        |                                                                                  |                                                                                                              |
| Maddi,Maddi Olmayan duran varlık ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkul alımlarından Nakit Çıkışları | 17,18,19               | (73.498)                                                                         | (982.092)                                                                                                    |
| Maddi duran varlık çıkışlarından elde edilen nakit (+)                                      | 18,19                  | -                                                                                | -                                                                                                            |
| Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlık Edinimleri(-)                                   | 7                      | -                                                                                | -                                                                                                            |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit</b>                                             |                        | <b>(73.498)</b>                                                                  | <b>(982.092)</b>                                                                                             |
| <b>C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                              |                        |                                                                                  |                                                                                                              |
| Semaye Arttırımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                            | 27                     | -                                                                                | -                                                                                                            |
| Finansal Borç Alımından Elde Edilen Nakit                                                   | 8                      | 4.258.650                                                                        | -                                                                                                            |
| Finansal Borç Ödemeleri                                                                     | 8                      | (12.385.058)                                                                     | (5.839.481)                                                                                                  |
| İlişkili Şirketlere Ticari Olmayan Borçlardaki Değişim                                      | 11                     | 1.212.382                                                                        | 1.277.565                                                                                                    |
| <b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>                                           |                        | <b>(6.914.026)</b>                                                               | <b>(4.561.916)</b>                                                                                           |
| <b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış</b>                                       |                        | <b>(54.656)</b>                                                                  | <b>(1.259.785)</b>                                                                                           |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER</b>                                                            | <b>6</b>               | <b>1.554.955</b>                                                                 | <b>1.783.069</b>                                                                                             |
| <b>DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR</b>                                                          | <b>6</b>               | <b>1.500.299</b>                                                                 | <b>523.284</b>                                                                                               |

Ekteki konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Şirket) 27 Aralık 1971 tarihinde İstanbul'da "Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş." ünvanı ile kurulmuştur. Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 10 Haziran 2009 tarihli ve 7329 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ünvan değişikliği ile Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. adını almıştır. Aynı zamanda ana sözleşmesinin Şirket faaliyeti konusu ile ilgili "Maksat ve Mevzuu" başlıklı 4. maddesinin tamamında değişiklikler yapılarak 5 Haziran 2009 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket' in esas faaliyet konusu gayrimenkul imal ve inşası, ticareti, alım-satımı, kiralanması, kiraya verilmesi ve bunlar üzerinde her türlü projeler oluşturulması ve işletilmesini yapmaktır.

Şirket'in halka açıklık oranı % 51,75 ( 31 Aralık 2013: % 51,86) olup ilgili hisse senetleri, Borsa İstanbul'a (5 Nisan 2013 tarihinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası adı Borsa İstanbul olarak değiştirildi) kote edilmiş olup, Ulusal Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Mahmutbey Merkez Mah. Taşocağı Cad. No:5  
Bağcılar, 34217 İstanbul

#### Bağlı Ortaklık

Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm Anonim Şirketi ("Bağlı ortaklık"), 17.08.2006 tarihinde İstanbul'da kurulmuş ve tescil edilmiş bir sermaye şirketi olup esas faaliyeti alışveriş merkezi, ofis, konut, iş merkezi, ticari depolar, ticari park ve buna benzer yerlerin inşaat, kuruluş ve organizasyon hizmetlerinin yapılması, pazarlama ve işletmelerinin yapılması, kiralanması ve kiraya verilmesi işlerini yapmaktır.

Konsolide finansal tabloların sunumu amacıyla, Edip Gayrimenkul Yatırım ve Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm Anonim Şirketi (Edip Uluslararası Gayrimenkul - %99,99'u Edip Gayrimenkul Yatırım 'a ait olan bağlı ortaklık) bundan böyle "Bağlı Ortaklık" olarak adlandırılacaktır.

Bundan böyle konsolide mali tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve Bağlı Ortaklığı "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Grup bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla 22 kişidir. (31 Aralık 2013: 22 kişi).

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

##### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Grup'un yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı resmi gazete yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar ("Tebliği") ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmeler Finansal Tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS' leri esas alırlar. Finansal Raporlama ilke, usul ve esaslarının, açık ve anlaşılabilir hale gelmesini veya uygulama birliğinin sağlanmasını teminen, gerekli görülmesi halinde uygulamayı belirlemek üzere Sermaye Piyasası Kanunu' nun 14. Maddesi kapsamında Kurul'ca kararlar alınır. İşletmeler bu kararlara uymakla yükümlüdürler.

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07.06.2013 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın ilgili tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK' nun finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır. )

1 Ocak – 30 Haziran 2014 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 15.08.2014 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### ***2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi***

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan Şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

#### ***2.03 Konsolidasyon Esasları***

Konsolidasyon, Ana ortaklık olan Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Edip Gayrimenkul Yatırım'ın % 99,99' una sahip olduğu bağlı ortaklık Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin finansal tabloları tam konsolidasyon yöntemi ile ilişikteki konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Edip Gayrimenkul Yatırım ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve iştirak tarihindeki özsermayesi dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borç bakiyeleri ile karşılıklı indirimine tabi tutulur.

Edip Gayrimenkul Yatırım'ın bağlı ortaklıktaki payı; Edip Gayrimenkul Yatırım'daki Finansal Varlıklar ve bağlı ortaklıktaki Sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş sermaye dahil bütün özkaynak kalemlerinden, Ana ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" adıyla gösterilir.

Edip Gayrimenkul Yatırım ve bağlı ortaklığı arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerle ilgili oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer işlemler için aynı muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

#### ***2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi***

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır. Grup'un karşılaştırma amacıyla sunmuş olduğu finansal tablolarda Dipnot 2.01' de bahsedilen tebliğ değişikliği nedeniyle bazı sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Söz konusu değişiklikleri grubun faaliyet sonuçlarına etkisi bulunmamaktadır.

**30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Grup, önceki yıllarda (31.12.2013 ve öncesi) yatırım amaçlı gayrimenkullerini maliyet yöntemi ile izlemekteydi. Grup'un 30 Haziran 2014 tarihli finansal tabloları hazırlarken, Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak değerlendirme raporları alınmak suretiyle, yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değerler belirlenmiş ve 07.05.2014 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı gereği önceki dönem finansal tabloları 8 numaralı Uluslararası Finansal Raporlama Standardı "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar" ("UMS 8")'e istinaden yeniden düzenlemiştir. Yeniden düzenlemenin mali tablolara etkisine Not 41'de yer verilmiştir.

**2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

**2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not: 24)

b) Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Grup, geçmiş dönemlerde oluşan mali zararlarının ileride kullanılma durumlarını tahmin etmekte ve kullanılma ihtimalini düşük gördüğü mali zararlarını ertelenmiş vergi varlığı olarak finansal tablolarda göstermemektedir. Bilindiği üzere VUK hükümleri uyarınca mali zararlar sadece 5 yıl taşınabilmektedir. (Not: 17,18,19)

c) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal

**30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10' da verilmiştir.

d) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 30.06.2014 tarihi itibarıyla finansal tablolarında stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

e) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Grup'un geçmiş yıllardan gelen devreden mali zararları bulunmakta olup, ertelenmiş vergi hesabına dahil edilmiştir. (Not 35)

**2.08 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

**2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

**2.09.01 Nakit ve Nakit Benzerleri**

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir. (Not 6). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

**2.09.02 Ticari Alacaklar**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler bilanço tarihindeki efektif faiz oranı ile reeskonta tabi tutularak indirgenmiş tutarları ile taşınır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın yapısı gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

**2.09.03 Stoklar**

Grup'un stoklarının inşaatı tamamlanan My Office 212 projesine ilişkin olarak oluşmuş ofis maliyetlerinden, inşaatı devam eden otel projesine ait maliyetlerden ve diğer stoklardan oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Grup'un dönem içerisinde aktifleştirilen finansman maliyeti bulunmamaktadır.

**30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.09.04 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kira ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler. Grup, önceki yıllarda yatırım amaçlı gayrimenkullerini maliyet yöntemi ile muhasebeleştirmekteyken 31 Mart 2014 tarihinden itibaren 07.05.2014 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile gerçeğe uygun değer yöntemini benimsemeye karar vermiş, etkileri Not 2.05 "Muhasebe Politikalarında Değişiklikler" de açıklandığı üzere UMS 8 uyarınca finansal tablolarını geçmişe dönük olarak yeniden düzenlemiştir. Gerçeğe uygun değer yöntemi benimsendiğinden söz konusu gayrimenkullere amortisman ayırma uygulamasına son verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

**2.09.05 Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

**Faydalı Ömür (Yıl)**

|                |        |
|----------------|--------|
| Taşıt araçları | 7 - 10 |
| Demirbaşlar    | 3 - 15 |

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

**2.09.06 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur.

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin faydalı ömürler 3 ile 15 yıl arasında değişmektedir.

**2.09.07 Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmek zorundadır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Grup'un dönem içerisinde aktifleştirilen finansman maliyeti bulunmamaktadır.

**30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.09.08 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

**2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri**

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, grubun geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

**2.09.10 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri (veya geliri), cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

**Cari vergi**

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

**Ertelenmiş vergi**

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

**30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

*Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

*Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme*

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

**2.09.11 Ticari Borçlar**

Borçların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle etkin faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar finansal tablolarda finansal gelirlerin içerisinde gösterilir.

**2.09.12 Finansal Kiralama İşlemleri**

Grup'a kiralanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamarlar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

**2.09.13 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçekleştirildikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

**30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

**2.09.14 Finansal Araçlar**

**2.09.14.01 Finansal varlıklar**

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

**Etkin faiz yöntemi**

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

**a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

**b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar**

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

**c) Satılmaya hazır finansal varlıklar**

Satılmaya hazır finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara, ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden



## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir. Grup'un satılmaya hazır finansal varlığı bulunmamaktadır.

#### *d) Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

#### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

#### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### **2.09.14.02 Finansal yükümlülükler**

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

**30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

***a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler***

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

***b) Diğer finansal yükümlülükler***

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

***2.09.15 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar***

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

***2.09.16 İlişkili Taraflar***

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "*ilişkili taraflar*" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not 37**'de verilmiştir.

***2.09.17 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi***

***Hasılat***

Gelirler, faaliyetlerinden dolayı Grup'a ekonomik getiri sağlanması olasılığı olduğu ve gelirin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler, indirimler, katma değer vergisi ve satış

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

vergileri düşüldükten sonra net olarak gösterilmiştir. Gelirin oluşması için aşağıdaki kriterlerin yerine gelmesi gerekmektedir.

#### *Gayrimenkul Kiralamalarından Elde Edilen Kira Gelirleri*

Kiralanen gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir; bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Şirket'e girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir.

#### *Operasyonel Kiralama İşlemleri*

Kiralaayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup bağlı ortaklığı 212 Alışveriş Merkezi'nden kira geliri elde etmektedir. Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ise Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri'nin bir kısmını kiraya vermektedir. Grup'un konsolide operasyonel kira geliri toplamı 1 Ocak 2014 -30 Haziran 2014 tarihleri arası için 16.187.102 TL'dir. (1 Ocak 2013 – 30 Haziran 2013: 14.952.488 TL)

#### **2.09.18 Nakit Akış Tablosu**

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

#### **2.09.19 Hisse Başına Kar/ Zarar**

Hisse başına kar / zarar , net karın / zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar / zarar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır.

Dolayısıyla, hisse başına kar / zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

#### **2.09.20 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları **Not 40**'da açıklamaktadır.

Grup bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

- **TFRS 10,11, TMS 27 (Değişiklikler) Yatırım Şirketleri**

Bu değişiklik ile TFRS 10'a eklenen hükümler çerçevesinde yatırım işletmesi tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olup, konsolide finansal tablo sunmalarına ilişkin istisna getirilmiştir. Grup'un finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi**

TMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir. Grup'un finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 36 (Değişiklikler) Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları**

TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" Standardının bir sonucu olarak değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçümüne ilişkin açıklamalarda değişiklikler yapılmıştır. Söz konusu değişiklik finansal olmayan varlıklarla sınırlı tutulmuş olup, TMS 36'nın 130 ve 134 üncü paragrafları değiştirilmiştir. Grup'un finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 39 (Değişiklikler) Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı**

TMS 39'da yapılan bu değişiklik, hangi durumlarda finansal riskten korunma aracının vadesinin dolmasının veya sonlandırılmasının söz konusu olmayacağına, dolayısıyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS Yorum 21 Harçlar ve Vergiler**

TFRS Yorum 21, vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- TFRS 9 Finansal Araçlar (Değişiklikler) (Söz konusu standardın Grup finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)
- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi (Söz konusu standardın grup finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)

#### Kamu Gözetim Kurumu tarafından yayınlanan ilke kararları

- Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarda standartları sağlamak amacı ile yayınlanmıştır. Şirket/Grup rehberine uyum sağlamak amacı ile gerekli sınıflama değişikliklerini finansal tablolarına uygulamıştır.
- Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)
- İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)
- Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)

#### 3. İşletme Birleşmeleri

Grup' un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle herhangi bir işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

#### 4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup' un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle diğer işletmelerdeki payları bulunmamaktadır.

#### 5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup' un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Bölümlere Göre Raporlamaya konu olacak işlemleri bulunmamaktadır.

#### 6. Nakit ve Nakit Benzerleri

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri değerler aşağıdaki gibidir :

|                                    | 30.06.2014       | 31.12.2013       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasa                               | 43.016           | 18.385           |
| Banka                              | 1.457.283        | 1.536.570        |
| TL mevduat-vadesiz                 | 274.582          | 1.498.558        |
| TL mevduat-vadeli                  | 1.100.180        | -                |
| Yabancı para mevduat-vadesiz –Euro | 82.521           | 38.012           |
| B Tipi Likit Fonlar                | -                | -                |
| <b>Toplam</b>                      | <b>1.500.299</b> | <b>1.554.955</b> |

Grup'un 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle vadeli mevduatı 1.100.180 TL olup faiz oranı %6 'dır. (31Aralık 2013: Bulunmamaktadır.)

Grup'un 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31Aralık 2013: Bulunmamaktadır.)

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. Finansal Yatırımlar

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

#### 8. Finansal Borçlar

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

|                                                       | 30.06.2014         | 31.12.2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kısa Vadeli Banka Kredileri                           | 19.540.925         | 22.219.924         |
| Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri | 22.631.436         | 23.354.974         |
| <b>Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı</b>              | <b>42.172.361</b>  | <b>45.574.898</b>  |
| Uzun Vadeli Banka Kredileri                           | 187.729.290        | 195.655.142        |
| <b>Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı</b>              | <b>187.729.290</b> | <b>195.655.142</b> |
| <b>Finansal Borçlar Toplamı</b>                       | <b>229.901.651</b> | <b>241.230.040</b> |

#### Kısa Vadeli Krediler

##### 30 Haziran 2014

|                                | Etkin Faiz Aralığı | Döviz Cinsi | Döviz Tutarı      | Vade    | Bakiye            |
|--------------------------------|--------------------|-------------|-------------------|---------|-------------------|
| Kısa Vadeli Krediler           | 4,26-5,82%         | Euro        | 67.499            | 0-3 ay  | 195.201           |
|                                | 4,26-5,86%         | Euro        | 6.689.624         | 4-12 ay | 19.345.724        |
| Uzun Vad. Kre. Kısa Vad. kısmı | 6,53%              | Euro        | 2.024.549         | 0-3 ay  | 5.854.792         |
|                                | 6,53%              | Euro        | 5.801.253         | 4-12 ay | 16.776.644        |
|                                |                    |             | <b>14.582.925</b> |         | <b>42.172.361</b> |

##### 31 Aralık 2013

|                                  | Etkin Faiz Aralığı | Döviz Cinsi | Döviz Tutarı      | Vade    | Bakiye            |
|----------------------------------|--------------------|-------------|-------------------|---------|-------------------|
| Kısa Vadeli Krediler             | 4,33-5,82%         | Euro        | 72.210            | 0-3 ay  | 212.045           |
|                                  | 4,33-5,86%         | Euro        | 7.494.595         | 4-12 ay | 22.007.879        |
| Uzun Vad. Kredi. Kısa Vad. kısmı | 6,53%              | Euro        | 2.042.599         | 0-3 ay  | 5.998.092         |
|                                  | 6,53%              | Euro        | 5.910.738         | 4-12 ay | 17.356.882        |
|                                  |                    |             | <b>15.520.142</b> |         | <b>45.574.898</b> |

Edip Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. ile Aareal Bank A.G. arasında, kredinin vade sonundaki bakiyesi olan 86.925.000 Euro'nun re-finance manına yönelik olarak 14.12.2012 tarihinde 5 yıl vadeli kredi tadil sözleşmesi imzalanmıştır. Edip Uluslararası Gayrimenkul A.Ş. sözleşme imzalandığı tarihte 10.235.750 Euro anapara ödemesi yapmış olup ilgili tutar sözleşmedeki anapara borcundan mahsup edilmiştir. Re-finance man sözleşmesine Edip Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 76.689.250 Euro iskontosuz anapara borcu için garantör olmuş, Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. ise aynı tutarda ipotek vermiştir.

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Uzun Vadeli Krediler

##### 30 Haziran 2014

|                                             | Etkin Faiz<br>Aralığı | Döviz<br>Cinsi | Döviz Tutarı      | Vade    | Bakiye             |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|---------|--------------------|
| Uzun Vadeli Krediler                        | 5,19%- 6,53%          | Euro           | 72.741.356        | 1-5 yıl | 210.360.726        |
| Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli<br>Kısmı | 6,53%                 | Euro           | (7.825.802)       |         | (22.631.436)       |
|                                             |                       |                | <b>64.915.554</b> |         | <b>187.729.290</b> |

##### 31 Aralık 2013

|                                             | Etkin Faiz<br>Aralığı | Döviz<br>Cinsi | Döviz Tutarı      | Vade    | Bakiye             |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|---------|--------------------|
| Uzun Vadeli Krediler                        | 5,19%- 6,53%          | Euro           | 74.582.025        | 1-5 yıl | 219.010.116        |
| Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli<br>Kısmı | 6,53%                 | Euro           | (7.953.337)       |         | (23.354.974)       |
|                                             |                       |                | <b>66.628.688</b> |         | <b>195.655.142</b> |

Uzun vadeli kredilerin bu yıla düşen ve ödenecek olan faiz kısmı kısa vadeli finansal borçlar içerisinde gösterilmiştir.

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
|                                            | <b>30.06.2014</b>  |
| 1 yıldan az                                | 22.631.436         |
| 1-5 yıl                                    | 187.729.290        |
| <b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b> | <b>210.360.726</b> |
|                                            | <b>31.12.2013</b>  |
| 1 yıldan az                                | 23.354.974         |
| 1-5 yıl                                    | 195.655.142        |
| <b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b> | <b>219.010.116</b> |

#### Finansal Kiralama Taahhütleri

##### a) Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar

Grup'un 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal kiralama yükümlülüğü bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır.)

##### b) Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar

Grup'un 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal kiralama yükümlülüğü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır)

#### 9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Diğer Finansal Yükümlülüğü bulunmamaktadır.

#### 10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Ticari Alacak ve Borçları aşağıda açıklanmıştır.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

|                                         | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari Alacaklar                        | 2.454.321         | 2.254.314         |
| İlişkili Taraflardan Alacaklar (Not 37) | 4.855             | 5.445             |
| Vadeli Çekler ve Alacak Senetleri       | 731.561           | 876.396           |
| Şüpheli Alacaklar                       | 2.858.428         | 2.765.195         |
|                                         | <b>6.049.165</b>  | <b>5.901.350</b>  |
| Alacak Reeskontu (-)                    | (5.807)           | (13.287)          |
| Şüpheli Alacak Karşılığı (-)            | (2.858.428)       | (2.765.195)       |
| <b>Ticari Alacaklar</b>                 | <b>3.184.930</b>  | <b>3.122.868</b>  |

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, müşterilerin geçmişteki ödeme performansını dikkate alarak değerlendirir. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 30 gündür. (31.12.2013: 30 gün)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ticari alacakların yıllık etkin faiz oranları, ilgili para birimindeki ticari alacaklar için aşağıda açıklanmıştır:

|                       | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| TL Ticari Alacaklar   | 8,15%             | 9,50%             |
| Euro Ticari Alacaklar | 0,55%             | 0,58%             |

Alacaklara karşılık olarak alınan teminatların niteliği ve tutarları aşağıdaki gibidir :

|                          | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Teminat Çek ve Senetleri | 1.731.968         | 1.825.099         |
| Alınan Kefalet           | 113.860           | 115.616           |
| Alınan Garanti Mektubu   | 39.995            | 40.612            |
| Teminat Mektupları       | 4.560.709         | 4.617.914         |
| <b>Toplam</b>            | <b>6.446.532</b>  | <b>6.599.241</b>  |

Grup'un ilişkili taraflardan alacaklarına karşılık alınmış teminatı bulunmamaktadır.

Grup sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

|                               | <b>01.01.2014</b>  | <b>01.01.2013</b>  |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
|                               | <b>30.06.2014</b>  | <b>30.06.2013</b>  |
| Dönem Başı                    | (2.765.195)        | (2.696.048)        |
| Dönem İçindeki Artış (Not 31) | (93.233)           | (186.275)          |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar   | -                  | 16.410             |
| <b>Dönem Sonu</b>             | <b>(2.858.428)</b> | <b>(2.865.913)</b> |

**Ticari alacaklar için yaşlandırma analizi**

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla karşılık ayrılmayan senetsiz ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:



**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                        | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Vadesi Geçen Alacaklar | 1.384.143         | 1.087.979         |
| 0-30 gün vadeli        | 1.075.033         | 1.171.780         |
| 31-60 gün vadeli       | -                 | -                 |
| 61-90 gün vadeli       | -                 | -                 |
| 91 gün ve üzeri        | -                 | -                 |
| <b>Toplam</b>          | <b>2.459.176</b>  | <b>2.259.759</b>  |

**Uzun Vadeli Ticari Alacaklar**

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır.

**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

| <b>Hesap Adı</b>                    | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Satıcılar                           | 1.532.509         | 1.915.663         |
| İlişkili taraflara borçlar (Not 37) | 61.124            | 31.860            |
| <b>Toplam</b>                       | <b>1.593.633</b>  | <b>1.947.523</b>  |

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 0 - 45 gün arasındadır.

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle uzun vadeli ticari borçları bulunmamaktadır.

Borçlara karşılık olarak verilen teminatların niteliği ve tutarları aşağıdaki gibidir :

|                    | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Teminat Mektupları | 49.000            | 49.000            |
| <b>Toplam</b>      | <b>49.000</b>     | <b>49.000</b>     |

Grup'un ilişkili taraflara olan borçlarına karşılık verilmiş teminatı bulunmamaktadır.

**11. Diğer Alacak ve Borçlar**

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

| <b>Hesap Adı</b>                      | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar        | 164.880           | 166.894           |
| Vergi Dairesinden Alacaklar           | 11.491            | 480               |
| Şüpheli Diğer Alacaklar               | 123.823           | 123.823           |
| Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-) | (123.823)         | (123.823)         |
| Diğer Çeşitli Alacaklar               | 6.950             | 9.436             |
| <b>Toplam</b>                         | <b>183.321</b>    | <b>176.810</b>    |

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un Şüpheli Diğer Alacaklar Hareket Tablosu aşağıda sunulmuştur:

|                                  | 01.01.2014<br>30.06.2014 | 01.01.2013<br>30.06.2013 |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dönem Başı                       | 123.823                  | 123.823                  |
| Dönem İçindeki Artış             | -                        | -                        |
| Dönem İçinde Yapılan Tahsilatlar | -                        | -                        |
| <b>Dönem Sonu</b>                | <b>123.823</b>           | <b>123.823</b>           |

#### Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

#### Kısa Vadeli Diğer Borçlar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçların detayı aşağıdaki gibidir:

| Hesap Adı                                                        | 30.06.2014        | 31.12.2013        |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Taraflara Borçlar (Ortaklara Temettü Borçları) (Not 37) | -                 | -                 |
| İlişkili Taraflara Borçlar (Ortaklara Diğer Borçlar) (Not 37)    | 18.000.566(*)     | 16.787.497(*)     |
| Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler                         | 895.647           | 277.227           |
| Diğer Çeşitli Borçlar                                            | 1.862             | 57.475            |
| <b>Toplam</b>                                                    | <b>18.898.075</b> | <b>17.122.199</b> |

(\*)Nakit kullanımlarından oluşmaktadır. Ortaklar, Grup'a USD alacağı nedeniyle %3,25 - %4, TL alacağı nedeniyle % 12-%13 (31 Aralık 2013: % 8,50 - %10,25 TL , % 3,5 - %4 USD) üzerinden faiz hesaplamaktadır. Grup'a Ortakları tarafından uygulanan faiz oranları dönemin piyasa cari faiz oranları üzerinden hesaplanan emsal oranlardır. Faiz oranlarının belirlenmesindeki en önemli esas, Grup'un kullanmış olduğu mevcut banka kredileri oranları ile ortaklardan borcun alındığı gün itibariyle bankalardan alınan kredi fiyatlamalarındaki oranlar gözetilerek, grubun piyasada bulabileceği faiz oranlarından daha yüksek faiz oranları olmamasını sağlamaktır.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçların detayı aşağıdaki gibidir:

#### Uzun Vadeli Diğer Borçlar

| Hesap Adı                     | 30.06.2014     | 31.12.2013     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Alınan Depozito ve Teminatlar | 297.752        | 478.249        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>297.752</b> | <b>478.249</b> |

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Borçlarına karşılık verilmiş teminatı bulunmamaktadır.

## 12. Türev Araçlar

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Türev Araçları bulunmamaktadır.

## 13. Stoklar

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                     | 30.06.2014               | 31.12.2013               |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Yarı mamul stokları | 2.604.167 <sup>(1)</sup> | 2.597.722 <sup>(1)</sup> |
| Diğer stoklar       | 38.333                   | 165.672                  |
| Mamuller            | 2.531.895 <sup>(2)</sup> | 3.311.486 <sup>(2)</sup> |
| <b>Toplam</b>       | <b>5.174.395</b>         | <b>6.074.880</b>         |

<sup>(1)</sup> Grup'un alım-satım amaçlı sürdürülen faaliyetlerinden "Otel Projesi" maliyeti olarak kayıtlara yansıtılmış olan tutardır. Grup'un 30 Haziran 2014 itibariyle %42 sine sahip olduğu Otel Projesinin gerçeğe uygun değeri, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 05 Mayıs 2014 tarihli değerlendirme raporuna göre 15.480.000 TL olarak elde edilmiştir. Değerleme şirketi, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

yetkilendirilmiş bir bağımsız ekspertiz şirketi olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, benzer gayrimenkuller ile ilgili emsal bedellerinin referans alınmasıyla tespit edilmiştir.

(<sup>2</sup>) Grup'un alım-satım amaçlı sürdürülen faaliyetlerinden inşaatı tamamlanmış "My Office 212" projesi stok maliyeti olarak kayıtlara yansıtılmış olan tutardır. Grup'un 30 Haziran 2014 itibarıyla "My Office 212" projesinin gerçeğe uygun değeri, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 22 Nisan 2014 tarihli değerlendirme raporuna göre 11.135.000 TL olarak elde edilmiştir. Değerleme şirketi, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız ekspertiz şirketi olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, benzer gayrimenkuller ile ilgili emsal bedellerinin referans alınmasıyla tespit edilmiştir.

Stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                           | 30.06.2014       | 31.12.2013       |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dönem başı</b>                         | -                | -                |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 31) | -                | -                |
| Dönem içinde kullanılan karşılıklar       | -                | -                |
| <b>Dönem sonu</b>                         | -                | -                |
|                                           | 30.06.2014       | 31.12.2013       |
| Maliyet Bedeli                            | -                | -                |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı            | -                | -                |
| Net Gerçekleşebilir Değer (a)             | -                | -                |
| Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)        | 5.174.395        | 6.074.880        |
| <b>Toplam Stoklar (a+b)</b>               | <b>5.174.395</b> | <b>6.074.880</b> |

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bulunmamaktadır.

#### 14. Canlı Varlıklar

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

#### 15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

##### Gelecek Aylara Ait Giderler

| Hesap Adı                      | 30.06.2014     | 31.12.2013     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Sigorta Giderleri              | 61.521         | 371.155        |
| Emlak Vergisi, Giderleri       | 752.860        | -              |
| Verilen Duran Varlık Avansları | -              | 8.000          |
| Diğer                          | 35.300         | 2.834          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>849.681</b> | <b>381.989</b> |

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri bulunmamaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıdaki gibidir:

| Hesap Adı                       | 30.06.2014       | 31.12.2013     |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Gelecek Aylara Ait Gelirler (*) | 265.161          | 103.765        |
| Alınan Avanslar (**)            | 1.288.730        | 218.181        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>1.553.891</b> | <b>321.946</b> |

(\*) Gelecek aylara ait gelirler hesabının bakiyesi Grup'un bazı AVM müşterilerinden bir yıllık peşin olarak alınan kira gelirlerinden oluşmaktadır.

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(\*\*) 30.06.2014 tarihi itibarı ile Alınan Avanslar hesabının içerisinde, 2 adet daire satışına ilişkin olarak alınan 905.000 TL'lik avans mevcuttur.

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

#### 16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımı bulunmamaktadır.

#### 17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

##### 30 Haziran 2014

|                                 | 01.01.2014         | İlaveler      | Transferler | Çıkışlar | Değerleme | 30.06.2014         |
|---------------------------------|--------------------|---------------|-------------|----------|-----------|--------------------|
| <b>Yat. Amaçlı Gayr. Menkul</b> |                    |               |             |          |           |                    |
| 212 İst. Power Outlet AVM       | 410.616.203        | 34.286        | -           | -        | -         | 410.650.489        |
| Lüleburgaz Fabrika              | 37.450.000         | -             | -           | -        | -         | 37.450.000         |
| Lüleburgaz Arsa                 | 2.130.000          | -             | -           | -        | -         | 2.130.000          |
| Mahmutbey Arsa                  | 94.000             | -             | -           | -        | -         | 94.000             |
| <b>Toplam</b>                   | <b>450.290.203</b> | <b>34.286</b> | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>450.324.489</b> |

##### 31 Aralık 2013

|                                 | 01.01.2013         | İlaveler       | Transferler | Çıkışlar | Değerleme | 31.12.2013         |
|---------------------------------|--------------------|----------------|-------------|----------|-----------|--------------------|
| <b>Yat. Amaçlı Gayr. Menkul</b> |                    |                |             |          |           |                    |
| 212 İst. Power Outlet AVM       | 409.671.159        | 945.044        | -           | -        | -         | 410.616.203        |
| Lüleburgaz Fabrika              | 37.450.000         | -              | -           | -        | -         | 37.450.000         |
| Lüleburgaz Arsa                 | 2.130.000          | -              | -           | -        | -         | 2.130.000          |
| Mahmutbey Arsa                  | 94.000             | -              | -           | -        | -         | 94.000             |
| <b>Toplam</b>                   | <b>449.345.159</b> | <b>945.044</b> | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>450.290.203</b> |

Grup'un 30 Haziran 2014 itibarıyla 212 İst. Power Outlet AVM'nin gerçeğe uygun değeri, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 05 Mayıs 2014 tarihli değerleme raporuna göre 410.640.000 TL olarak elde edilmiştir. Değerleme şirketi, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız ekspertiz şirketi olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, kira gelirlerinin referans alınmasıyla indirgenmiş nakit akıma göre tespit edilmiştir.

Grup'un 30 Haziran 2014 itibarıyla Lüleburgaz Fabrika'nın gerçeğe uygun değeri, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 24 Nisan 2014 tarihli değerleme raporuna göre 37.450.000 TL olarak elde edilmiştir. Değerleme şirketi, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız ekspertiz şirketi olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, benzer gayrimenkuller ile ilgili emsal bedellerinin referans alınmasıyla tespit edilmiştir.

Grup'un 30 Haziran 2014 itibarıyla Lüleburgaz Arsa'nın gerçeğe uygun değeri, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 05 Mayıs 2014 tarihli değerleme raporuna göre 2.130.000 TL olarak elde edilmiştir. Değerleme şirketi, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız ekspertiz şirketi olup,

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, benzer gayrimenkuller ile ilgili emsal bedellerinin referans alınmasıyla tespit edilmiştir.

Grup'un 30 Haziran 2014 itibarıyla Mahmutbey Arsa'nın gerçeğe uygun değeri, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 29 Nisan 2014 tarihli değerleme raporuna göre 94.000 TL olarak elde edilmiştir. Değerleme şirketi, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız ekspertiz şirketi olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, benzer gayrimenkuller ile ilgili emsal bedellerinin referans alınmasıyla tespit edilmiştir.

Grup'un Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri finansal tablolarda gerçeğe uygun değerle gösterilmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin 31.12.2012 ve 31.12.2013 değerleri belirlenirken bu değerleme raporları kullanılmıştır.

Grup'un yukarıda belirtilen değerleme raporlarına göre, 30 Haziran 2014 tarihi itibarı ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesine ilişkin özet aşağıdaki gibidir:

|                                 | Net Aktif<br>Değeri | Ekspertiz<br>Değeri | Değerleme<br>Farkı | Ert. Vergi          | Özkaynak<br>(Net)  |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Yat. Amaçlı Gayr. Menkul</b> |                     |                     |                    |                     |                    |
| 212 İst. Power Outlet AVM       | 227.854.183         | 410.650.489         | 182.796.306        | (36.559.261)        | 146.237.045        |
| Lüleburgaz Fabrika              | 26.275.455          | 37.450.000          | 11.174.545         | (2.234.909)         | 8.939.636          |
| Lüleburgaz Arsa                 | 288.445             | 2.130.000           | 1.841.555          | (368.311)           | 1.473.244          |
| Mahmutbey Arsa                  | 31.492              | 94.000              | 62.508             | (12.502)            | 50.006             |
| <b>Toplam</b>                   | <b>254.449.575</b>  | <b>450.324.489</b>  | <b>195.874.914</b> | <b>(39.174.983)</b> | <b>156.699.931</b> |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar     |                     |                     |                    |                     | 630                |
| <b>Genel Toplam</b>             |                     |                     |                    |                     | <b>156.699.301</b> |

Grup'un 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı 122.370.185 Euro karşılığı 353.882.338 TL ve 25.150.000 TL olmak üzere toplamda 379.032.338 TL'dir. (31 Aralık 2013: 384.490.048 TL)

#### Varlıklar Üzerindeki Rehin ve İpotekler

Grup'un 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinlerin detayları aşağıda belirtilmektedir:

#### 30 Haziran 2014

| Maddi varlık cinsi, yeri                                                                                                                  | Veriliş nedeni                                                                                                                                                                                           | İpotek/rehin/diğer |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| İstanbul, Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parsel sayılı 55.193,17 m <sup>2</sup> miktarlı A blokta 269 adet bağımsız bölüm üzerinde, | Borçlu Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. taşınmazın söz konusu bağımsız bölümleri üzerinde Aareal Bank AG. lehine 76.689.250 Euro kredi için                                                  | 1.derece ipotek    |
| İstanbul, Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada 14 parsel üzerinde A blok (36) nolu bağımsız bölüm taşınmazın üzerinde                         | Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin taşınmazın söz konusu bağımsız bölümü üzerinde Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. lehine 25.07.2007 tarihinden itibaren 10 yıl müddetle | Kira Şerhi         |
| İstanbul, Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde,                                                            | Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. ve Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. taşınmazın üzerinde Bedaş'a kablo geçiş güzergahı için 99 yıllığına 1 TL bedelle                         | Kira Şerhi         |
| İstanbul, Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde,                                                            | Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. ve Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. taşınmazın üzerinde Tedaş'a kablo geçiş güzergahı için 99 yıllığına 1 TL bedelle                         | Kira Şerhi         |

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                       |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Kaldırımaltı mevkiinde bulunan 4254 parsel üzerinde,                                                                    | Etibank Genel Müdürlüğü lehine haritada belirli 527 metrekaare mahalde                                                                | İrtifak hakkı   |
| Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Başağıl, Bucaklar, Arapyeri ve K. Altı mevkiilerinde bulunan 1896-1897-4254-225-226-227-228-229-230 parseller üzerinde, | Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait tekstil tesisleri üzerinde T. İş Bankası A.Ş lehine 15.000.000 Euro kredi için | 1.derece ipotek |

Grup'un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinlerin detayları aşağıda belirtilmektedir:

#### 31 Aralık 2013

| Maddi varlık cinsi, yeri                                                                                                                                   | Veriliş nedeni                                                                                                                                                                                           | İpotek/rehin/diğer |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| İstanbul, Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parsel sayılı 55.193,17 m <sup>2</sup> miktarlı A blokta 269 adet bağımsız bölüm üzerinde,                  | Borçlu Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. taşınmazın söz konusu bağımsız bölümleri üzerinde Aareal Bank AG. lehine 76.689.250 Euro kredi için                                                  | 1.derece ipotek    |
| İstanbul, Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada 14 parsel üzerinde A blok (36) nolu bağımsız bölüm taşınmazın üzerinde                                          | Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin taşınmazın söz konusu bağımsız bölümü üzerinde Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. lehine 25.07.2007 tarihinden itibaren 10 yıl müddetle | Kira Şerhi         |
| İstanbul, Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde,                                                                             | Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. ve Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.taşınmazın üzerinde Bedaş'a kablo geçiş güzergahı için 99 yıllığına 1 TL bedelle                          | Kira Şerhi         |
| İstanbul, Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde,                                                                             | Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. ve Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.taşınmazın üzerinde Tedaş'a kablo geçiş güzergahı için 99 yıllığına 1 TL bedelle                          | Kira Şerhi         |
| Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Kaldırımaltı mevkiinde bulunan 4254 parsel üzerinde,                                                                    | Etibank Genel Müdürlüğü lehine haritada belirli 527 metrekaare mahalde                                                                                                                                   | İrtifak hakkı      |
| Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Başağıl, Bucaklar, Arapyeri ve K. Altı mevkiilerinde bulunan 1896-1897-4254-225-226-227-228-229-230 parseller üzerinde, | Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait tekstil tesisleri üzerinde T. İş Bankası A.Ş lehine 15.000.000 Euro kredi için                                                                    | 1.derece ipotek    |

#### 18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıdaki şekilde açıklanmıştır:

|                                             | 30.06.2014       | 31.12.2013       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Maliyet Bedeli                              | 16.596.991       | 16.561.557       |
| Birikmiş Amortisman                         | (13.764.325)     | (13.372.625)     |
| Maddi Duran Varlık Değer Düş. Karşılığı (-) | (130.086)        | (148.797)        |
| <b>Net Değer</b>                            | <b>2.702.580</b> | <b>3.040.135</b> |

30 Haziran 2014 ve 30 Haziran 2013 tarihlerinde sona eren dönemleri için maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**30 Haziran 2014**

|                                    | 01.01.2014        | İlaveler       | Transferler | Çıkışlar | Değer<br>Düşüklüğü<br>İptali | 30.06.2014        |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------|----------|------------------------------|-------------------|
| <b>Maliyet:</b>                    |                   |                |             |          |                              |                   |
| Makine, tesis ve cihazlar(*)       | 14.197.348        | -              | -           | -        | 18.711                       | 14.216.059        |
| Taşıt araç ve gereçleri            | 135.284           | -              | -           | -        | -                            | 135.284           |
| Döşeme ve demirbaşlar              | 2.080.128         | 35.434         | -           | -        | -                            | 2.115.562         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>16.412.760</b> | <b>35.434</b>  | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>18.711</b>                | <b>16.466.905</b> |
| <b>Eksi : Birikmiş amortisman:</b> |                   |                |             |          |                              |                   |
| Makine, tesis ve cihazlar          | 11.810.620        | 296.001        | -           | -        | -                            | 12.106.621        |
| Taşıt araç ve gereçleri            | 105.465           | 6.842          | -           | -        | -                            | 112.307           |
| Döşeme ve demirbaşlar              | 1.456.540         | 88.857         | -           | -        | -                            | 1.545.397         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>13.372.625</b> | <b>391.700</b> | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>-</b>                     | <b>13.764.325</b> |
| <b>Net Değer</b>                   | <b>3.040.135</b>  |                |             |          |                              | <b>2.702.580</b>  |

(\*) 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla oluşan amortisman giderinden dolayı net değer azalışı meydana gelmiştir. İlgili maddi duran varlık kalemlerinde net değer azalmasından dolayı değer düşüklüğü iptali oluşmuştur.

**30 Haziran 2013**

|                                    | 01.01.2013        | İlaveler       | Transferler | Çıkışlar | Değer<br>Düşüklüğü<br>İptali | 30.06.2013        |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------|----------|------------------------------|-------------------|
| <b>Maliyet:</b>                    |                   |                |             |          |                              |                   |
| Makine, tesis ve cihazlar(*)       | 14.158.647        | -              | -           | -        | 19.458                       | 14.178.105        |
| Taşıt araç ve gereçleri            | 134.131           | 1.153          | -           | -        | -                            | 135.284           |
| Döşeme ve demirbaşlar              | 1.898.473         | 34.563         | -           | -        | -                            | 1.933.036         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>16.191.251</b> | <b>35.716</b>  | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>19.458</b>                | <b>16.246.425</b> |
| <b>Eksi : Birikmiş amortisman:</b> |                   |                |             |          |                              |                   |
| Makine, tesis ve cihazlar          | 11.218.618        | 296.001        | -           | -        | -                            | 11.514.619        |
| Taşıt araç ve gereçleri            | 99.083            | 6.823          | -           | -        | -                            | 105.906           |
| Döşeme ve demirbaşlar              | 1.272.068         | 93.399         | -           | -        | -                            | 1.365.467         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>12.589.769</b> | <b>396.223</b> | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>-</b>                     | <b>12.985.992</b> |
| <b>Net Değer</b>                   | <b>3.601.482</b>  |                |             |          |                              | <b>3.260.433</b>  |

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.874.310 TL' dir. (31 Aralık 2013: 1.874.310 TL)

Grup'un 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Maddi Duran Varlıklar, Maddi Olmayan Duran Varlıklar için ayırmış olduğu dönem amortisman giderleri toplamı 410.979 TL olup, bu giderlerin 241.005 TL' si satışların maliyeti kalemi içerisinde, geri kalan 169.974 TL' si ise genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un maddi duran varlıkları üzerinde ipotek ve teminat bulunmamaktadır.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıdaki şekilde açıklanmıştır:

|                     | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Maliyet Bedeli      | 649.786           | 646.007           |
| Birikmiş Amortisman | (600.685)         | (581.405)         |
| <b>Net Değer</b>    | <b>49.101</b>     | <b>64.602</b>     |

30 Haziran 2014 ve 30 Haziran 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

**30 Haziran 2014**

|                                   | <b>01.01.2014</b> | <b>Girişler</b> | <b>Transferler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>30.06.2014</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Maliyet:</b>                   |                   |                 |                    |                 |                   |
| Haklar                            | 575.374           | -               | -                  | -               | 575.374           |
| Diğer Maddi Olm. Duran Varl.      | 70.633            | 3.779           | -                  | -               | 74.412            |
| <b>Toplam</b>                     | <b>646.007</b>    | <b>3.779</b>    | <b>-</b>           | <b>-</b>        | <b>649.786</b>    |
| <b>Eksi: Birikmiş amortisman:</b> |                   |                 |                    |                 |                   |
| Haklar                            | 541.046           | 12.672          | -                  | -               | 553.718           |
| Diğer Maddi Olm. Duran Varl.      | 40.359            | 6.608           | -                  | -               | 46.967            |
| <b>Toplam</b>                     | <b>581.405</b>    | <b>19.280</b>   | <b>-</b>           | <b>-</b>        | <b>600.685</b>    |
| <b>Net defter değeri</b>          | <b>64.602</b>     |                 |                    |                 | <b>49.101</b>     |

**30 Haziran 2013**

|                                   | <b>01.01.2013</b> | <b>Girişler</b> | <b>Transferler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>30.06.2013</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Maliyet:</b>                   |                   |                 |                    |                 |                   |
| Haklar                            | 575.374           | -               | -                  | -               | 575.374           |
| Diğer Maddi Olm. Duran Varl.      | 46.201            | 1.333           | -                  | -               | 47.534            |
| <b>Toplam</b>                     | <b>621.575</b>    | <b>1.333</b>    | <b>-</b>           | <b>-</b>        | <b>622.908</b>    |
| <b>Eksi: Birikmiş amortisman:</b> |                   |                 |                    |                 |                   |
| Haklar                            | 499.529           | 21.484          | -                  | -               | 521.013           |
| Diğer Maddi Olm. Duran Varl.      | 33.127            | 2.904           | -                  | -               | 36.031            |
| <b>Toplam</b>                     | <b>532.656</b>    | <b>24.388</b>   | <b>-</b>           | <b>-</b>        | <b>557.044</b>    |
| <b>Net defter değeri</b>          | <b>88.919</b>     |                 |                    |                 | <b>65.864</b>     |



## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                | 30.06.2014     | 31.12.2013     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Personele Borçlar                        | -              | 7.000          |
| Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler | 84.012         | 86.240         |
| Ödenecek SSK                             | 21.687         | 19.014         |
| <b>Toplam</b>                            | <b>105.699</b> | <b>112.254</b> |

#### 21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

#### 22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

##### *i) Karşılıklar*

##### Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

|                                     | 30.06.2014    | 31.12.2013     |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Yasal davalar karşılığı             | 25.000        | 25.000         |
| Alım-Satım Harcı Gider Karşılığı(*) | 67.517        | 144.938        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>92.517</b> | <b>169.938</b> |

(\*) Grup'un satmış olduğu My Office bloklarına ilişkin, henüz Grup tarafından ödenmemiş olan tapu harç bedellerine ilişkin ayrılan karşılıklardır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Kısa Vadeli Karşılıkları bulunmamaktadır.

Dava karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                   | 30.06.2014    | 30.06.2013    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Dönem Başı Karşılık Tutarı        | 25.000        | 25.000        |
| İlave Ayrılan Karşılık            | -             | -             |
| Konusu Kalmayan Karşılık          | -             | -             |
| <b>Dönem Sonu Karşılık Tutarı</b> | <b>25.000</b> | <b>25.000</b> |

Alım-Satım harcı gider karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                   | 30.06.2014    | 30.06.2013     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Dönem Başı Karşılık Tutarı        | 144.938       | 417.920        |
| İlave Ayrılan Karşılık            | -             | 13.271         |
| Konusu Kalmayan Karşılık (-)      | (77.421)      | (256.597)      |
| <b>Dönem Sonu Karşılık Tutarı</b> | <b>67.517</b> | <b>174.594</b> |

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 itibariyle uzun vadeli yükümlülükleri bulunmamaktadır.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

***ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler***

Grup'un çalışmakta olduğu yasal danışmanından elde edilen dava yazısına göre:

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve sürmekte olan davaların önemli bir kısmı işçiler ve onların aileleri tarafından iş kazası veya işten çıkarmaya ilişkin tazminat taleplerinden oluşturmaktadır. Davaların Grup aleyhine sonuçlanma ve işveren mali mesuliyet kapsamında olmayan tamamı için 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla 25.000TL (31 Aralık 2013: 25.000 TL.) tutarında karşılık mali tablolara yansıtılmıştır.

***iii) Pasifte yer almayan taahhütler , ipotek ve teminatlar***

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla alınan ve verilen teminatları aşağıdaki gibidir:

|                                  | 30.06.2014  |                |                    | 31.12.2013     |                    |
|----------------------------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                                  | Para Birimi | Orijinal Tutar | TL Karşılığı       | Orijinal Tutar | TL Karşılığı       |
| Alınan teminat mektupları        | EURO        | 1.393.793      | 4.030.709          | 1.405.726      | 4.127.914          |
| Alınan teminat mektupları        | TL          | 762.000        | 762.000            | 632.000        | 632.000            |
| Alınan çek ve senetler           | TL          | 176.820        | 176.820            | 120.000        | 120.000            |
| Alınan kefalet                   | EURO        | 39.372         | 113.860            | 39.372         | 115.616            |
| Garanti Mektubu                  | EURO        | 13.830         | 39.995             | 13.830         | 40.612             |
| Alınan çek ve senetler           | EURO        | 544.972        | 1.576.005          | 580.657        | 1.705.099          |
| <b>Toplam alınan teminatlar</b>  |             |                | <b>6.699.389</b>   |                | <b>6.741.241</b>   |
| Verilen teminat mektubu          | TL          | 50.200         | 50.200             | 130.200        | 130.200            |
| Verilen ipotek teminatı (*)      | EURO        | 91.689.250     | 265.156.142        | 91.689.250     | 269.245.483        |
| Verilen kefalet (**)             | EURO        | 76.689.250     | 221.777.642        | 76.689.250     | 225.197.983        |
| <b>Toplam verilen teminatlar</b> |             |                | <b>486.983.984</b> |                | <b>494.573.666</b> |

***iv) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı***

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| Grup tarafından verilen TRİ' ler                                                                                                     | 30.06.2014         | 31.12.2013         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                                                 | (*)265.206.342     | (*)269.375.683     |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                | (**)221.777.642    | (**)225.197.983    |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | -                  | -                  |
| D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı                                                                                            | -                  | -                  |
| i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                                                           | -                  | -                  |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                          | -                  | -                  |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                           | -                  | -                  |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                        | <b>486.983.984</b> | <b>494.573.666</b> |

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(\*) Verilen ipotek teminatlarının, 76.689.250 Euro'luk kısmı Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Bağılı Ortaklığı olan Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin Aareal Bank A.G. ile yapmış olduğu 14.12.2012 tarihli re-finance kredisi anlaşması gereği verilmiş ipotek olup, 15.000.000 Euro'luk kısmı ise İş Bankası'nın açmış olduğu kredi limiti için verilmiş olan ipotekten oluşmaktadır.

(\*\*) Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, tam konsolidasyon kapsamında olan bağılı ortaklığı Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin, Aareal Bank A.G. ile 14.12.2012 tarihinde imzalamış olduğu re-finance kredisi anlaşmasında Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ana ortak sıfatıyla garantör olmuştur. Söz konusu kredi için ayrıca yukarıdaki paragrafta açıklandığı üzere bağılı ortaklık Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin vermiş olduğu aynı tutarda (76.689.250 Euro) ipoteği bulunmaktadır. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş bulunduğu Diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı %0'dır. (31 Aralık 2013 : %0.)

#### v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

Grup'un 30.06.2014 tarihi itibarıyla aktif değerler içinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklara ilişkin sigorta tutarı 380.906.648 TL'dir (31 Aralık 2013: 386.364.358 TL).

### 23. Taahhütler

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Taahhütleri bulunmamaktadır.

### 24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

#### Uzun vadeli karşılıklar:

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülükler haricinde, Grup'un herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması bulunmamaktadır.

#### Kıdem tazminatı karşılığı:

|                           | 30.06.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------|------------|------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 130.777    | 106.719    |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 3.438,22 TL (31 Aralık 2013: 3.438,22 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 6 enflasyon oranı ve % 8,15 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,25 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2013: %4,29 reel iskonto oranı). Grup'un kıdem tazminatı hesaplaması sırasında kullanmış olduğu kıdem tazminatı iskonto varsayımı geçmiş yıla göre farklılık göstermiştir.

|                                                      | 30.06.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| İskonto oranı                                        | 4,25%      | 4,29%      |
| Emeklilik ihtimalini hesaplamak için kullanılan oran | 100%       | 100%       |

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

|                                                                     | 01.01.2014-<br>30.06.2014 | 01.01.2013-<br>30.06.2013 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dönem Başı -1 Ocak                                                  | 106.719                   | 68.739                    |
| Cari Hizmet Maliyeti                                                | 34.259                    | 26.696                    |
| Faiz Maliyeti                                                       | 4.309                     | 2.924                     |
| Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp | (977)                     | (3.762)                   |
| Aktüeryal Kayıp/Kazanç                                              | (13.533)                  | (5.241)                   |
| <b>Dönem Sonu</b>                                                   | <b>130.777</b>            | <b>89.356</b>             |

#### 25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıkları aşağıdaki gibidir :

| Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar | 30.06.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar            | 10.047        | 10.912        |
| <b>Toplam</b>                           | <b>10.047</b> | <b>10.912</b> |

30 Haziran 2014 tarihi itibariyle, Grup'un Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar'ı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır.)

#### 26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıdaki gibidir :

| Hesap Adı                    | 30.06.2014        | 31.12.2013        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Devreden katma değer vergisi | 10.228.968        | 12.364.330        |
| Personelden alacaklar        | 10.300            | 3.300             |
| <b>Toplam</b>                | <b>10.239.268</b> | <b>12.367.630</b> |

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

#### 27. Özkaynaklar

##### i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

30 Haziran 2014 tarihi itibariyle kontrol gücü olmayan pay 880 TL'dir (31 Aralık 2013: 738 TL).

Kontrol Gücü Olmayan Paylar Hareket Tablosu aşağıdaki gibidir:

|                         | 01.01.2014<br>30.06.2014 | 01.01.2013<br>30.06.2013 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 Ocak                  | 738                      | 987                      |
| Sermaye Arttırımı       | 120                      | -                        |
| Dönem Karından Pay      | 22                       | (65)                     |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b> | <b>880</b>               | <b>922</b>               |

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı:

|                         | 30.06.2014        |             | 31.12.2013        |             |
|-------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
|                         | Pay tutarı        | Pay yüzdesi | Pay tutarı        | Pay yüzdesi |
| Akın Holding A.Ş.       | 19.562.288        | 30,10       | 19.562.288        | 30,10       |
| Feza Holding A.Ş.       | 6.999.479         | 10,77       | 6.999.479         | 10,77       |
| Nuri Akın               | 7.262.432         | 11,17       | 7.262.432         | 11,17       |
| Diğer <sup>(1)(2)</sup> | 31.175.801        | 47,96       | 31.175.801        | 47,96       |
| <b>Toplam Sermaye</b>   | <b>65.000.000</b> | <b>100</b>  | <b>65.000.000</b> | <b>100</b>  |

<sup>(1)</sup> Sermayenin %10'undan daha azına sahip olanların toplamını göstermektedir.

<sup>(2)</sup> 30 Haziran 2013 tarihi itibariyle, Şirket'in halka açıklık oranı % 51,75 ( 31 Aralık 2013: % 51,86)'dir.

Ödenmiş sermayenin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri ile biten hesap dönemleri boyunca detayı (hisse adedi ve tarihi maliyet esasına göre TL olarak) aşağıdaki gibidir:

|                                | 30.06.2014           |                   | 31.12.2013           |                   |
|--------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                | Adet                 | TL                | Adet                 | TL                |
| 01 Ocak                        | 6.500.000.000        | 65.000.000        | 5.000.000.000        | 50.000.000        |
| Sermaye artırım <sup>(3)</sup> | -                    | -                 | 1.500.000.000        | 15.000.000        |
| <b>31 Aralık</b>               | <b>6.500.000.000</b> | <b>65.000.000</b> | <b>6.500.000.000</b> | <b>65.000.000</b> |

<sup>(3)</sup> Şirket yönetim kurulunun 14.03.2013 tarihinde almış olduğu karar ile, şirketin 31.12.2013 tarihinde 50.000.000-TL olan ve tamamı ödenmiş olan sermayesi, 15.000.000 TL nakit (%30 bedelle) arttırılarak 65.000.000 TL' na çıkarılmıştır.

#### Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Bulunmamaktadır.

#### iii) Sermaye Yedekleri

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle sermaye yedekleri, özsermaye enflasyon düzeltme farklarından ve hisse senedi ihraç priminden ( emisyon primi ) oluşmaktadır.

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Grup'un enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder.

#### iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

| Hesap Adı      | 30.06.2014       | 31.12.2013       |
|----------------|------------------|------------------|
| Yasal Yedekler | 2.057.213        | 2.057.213        |
| Özel Yedekler  | 10.564           | 10.564           |
| <b>Toplam</b>  | <b>2.067.777</b> | <b>2.067.777</b> |

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### v) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

Geçmiş Yıl Kâr / Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar / Zararlarından oluşmaktadır.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır.

SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır. SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırım; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Yukarıda tarihi bedelleri ile gösterilmiş kalemlerin düzeltilmiş değerleri ve özsermaye enflasyon düzeltme farkları 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

#### 30 Haziran 2014

|                                    | Tarihi<br>Değerler | Düzeltilmiş<br>Değer | Özsermaye<br>Enflasyon Düzeltmesi<br>Değer Farkı |
|------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| Sermaye                            | 65.000.000         | 110.301.980          | 45.301.980                                       |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar | 104.038            | 159.039              | 55.001                                           |
| Yasal yedekler                     | 2.057.213          | 5.896.832            | 3.839.619                                        |
| Özel yedekler                      | 10.564             | 116.823              | 106.259                                          |
| Olağanüstü yedek                   | 13.569.309         | 20.045.855           | 6.476.546                                        |
|                                    | <b>80.741.124</b>  | <b>136.520.529</b>   | <b>55.779.405</b>                                |

#### 31 Aralık 2013

|                                    | Tarihi<br>Değerler | Düzeltilmiş<br>Değer | Özsermaye<br>Enflasyon Düzeltmesi<br>Değer Farkı |
|------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| Sermaye                            | 65.000.000         | 110.301.980          | 45.301.980                                       |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar | 104.038            | 159.039              | 55.001                                           |
| Yasal yedekler                     | 2.057.213          | 5.896.832            | 3.839.619                                        |
| Özel yedekler                      | 10.564             | 116.823              | 106.259                                          |
| Olağanüstü yedek                   | 13.569.309         | 20.045.855           | 6.476.546                                        |
|                                    | <b>80.741.124</b>  | <b>136.520.529</b>   | <b>55.779.405</b>                                |

#### vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                            | 30.06.2014     | 31.12.2013     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Paylara İlişkin Primler / İskontolar | 104.038        | 104.038        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>104.038</b> | <b>104.038</b> |

#### vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirleri veya giderleri bulunmamaktadır.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

*viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler*

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

| Hesap Adı                                            | 30.06.2014    | 30.06.2013   |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Etkisi       | -             | -            |
| Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu | 13.533        | 5.241        |
| Ertelenmiş Vergi Etkisi                              | (2.707)       | (1.048)      |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>10.826</b> | <b>4.193</b> |

*ix) Diğer*

“Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Paylara ilişkin primler/iskontolar”ın yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

-“Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;

-“Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise KGGK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Grup’un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                                                                    | 30.06.2014         | 31.12.2013         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sermaye                                                                                      | 65.000.000         | 65.000.000         |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                                  | 45.301.980         | 45.301.980         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 4.207              | (6.619)            |
| MDV Değer Artış Fonu                                                                         | -                  | -                  |
| Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu                                         | 4.207              | (6.619)            |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | 104.038            | 104.038            |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 2.067.777          | 2.067.777          |
| -Yasal Yedeler                                                                               | 2.057.213          | 2.057.213          |
| -Özel Yedekler                                                                               | 10.564             | 10.564             |
| Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)                                                                   | 72.059.807         | 113.768.200        |
| -Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları                                                     | 10.477.425         | 10.477.425         |
| -Olağanüstü Yedekler                                                                         | 13.569.309         | 13.569.309         |
| -Geçmiş Yıllar Zararları                                                                     | 48.013.073         | 89.721.466         |
| Net Dönem Kar/(Zararı)                                                                       | 4.099.142          | (41.708.393)       |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı</b>                                                 | <b>188.636.951</b> | <b>184.526.983</b> |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Pay</b>                                                              | <b>880</b>         | <b>738</b>         |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>                                                                    | <b>188.637.831</b> | <b>184.527.721</b> |

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. Hasılat ve Satışların Maliyeti**

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 30 Haziran 2013 tarihleri itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

| <b>Satış Gelirleri (Net)</b>  | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2014</b> | <b>1 Nisan-<br/>30 Haziran 2014</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2013</b> | <b>1 Nisan-<br/>30 Haziran 2013</b> |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Kiralama gelirleri            | 16.187.102                         | 8.000.489                           | 14.952.488                         | 7.615.172                           |
| Masraf katılım payı gelirleri | 4.913.083                          | 2.412.279                           | 4.725.708                          | 2.292.830                           |
| My Ofis 212 satış hasılatı    | 2.470.339                          | 1.682.203                           | 369.080                            | 73.581                              |
| <b>Toplam</b>                 | <b>23.570.524</b>                  | <b>12.094.971</b>                   | <b>20.047.276</b>                  | <b>9.981.583</b>                    |

  

| <b>Satışların Maliyeti</b>    | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2014</b> | <b>1 Nisan-<br/>30 Haziran 2014</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2013</b> | <b>1 Nisan-<br/>30 Haziran 2013</b> |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Personel Giderleri            | 721.891                            | 342.415                             | 623.223                            | 319.082                             |
| İşletme Giderleri             | 6.727.998                          | 3.472.418                           | 6.518.927                          | 3.269.960                           |
| Amortisman ve tükenme payları | 241.005                            | 165.750                             | 227.215                            | 147.838                             |
| My Ofis 212 satış maliyeti    | 832.598                            | 570.149                             | 102.175                            | 19.504                              |
| Diğer                         | 115.598                            | 72.091                              | 96.760                             | 96.760                              |
| <b>Toplam</b>                 | <b>8.639.090</b>                   | <b>4.622.823</b>                    | <b>7.568.300</b>                   | <b>3.853.144</b>                    |

**29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri**

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 30 Haziran 2013 tarihleri itibarıyla Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

| <b>Hesap Adı</b>                | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2014</b> | <b>1 Nisan-<br/>30 Haziran 2014</b> | <b>1 Ocak-<br/>30 Haziran 2013</b> | <b>1 Nisan-<br/>30 Haziran 2013</b> |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Paz. Satış ve Dağıtım Giderleri | 94.634                             | 28.819                              | 137.903                            | -                                   |
| Genel Yönetim Giderleri         | 3.540.510                          | 1.777.711                           | 3.257.201                          | 1.659.611                           |
| <b>Toplam</b>                   | <b>3.635.144</b>                   | <b>1.806.530</b>                    | <b>3.395.104</b>                   | <b>1.659.611</b>                    |

  

|                                        |               |               |                |          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------|
| <b>Paz. Satış ve Dağıtım Giderleri</b> |               |               |                |          |
| Promosyon ve Çekiliş Giderleri         | 62.053        | 1.188         | 84.860         | -        |
| Kiralama ve Satış Komisyon Giderleri   | 32.581        | 27.631        | 53.043         | -        |
| <b>Toplam</b>                          | <b>94.634</b> | <b>28.819</b> | <b>137.903</b> | <b>-</b> |

  

|                                  |                  |                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Genel Yönetim Giderleri</b>   |                  |                  |                  |                  |
| Personel giderleri               | 1.744.099        | 898.409          | 1.671.134        | 857.998          |
| Vergi, resim ve harçlar          | 764.819          | 388.897          | 694.231          | 348.193          |
| Amortisman ve tükenme payları    | 169.974          | 39.946           | 193.395          | 56.246           |
| Dış. Sağlanan Fayda ve Hizmetler | 376.803          | 229.791          | 628.745          | 486.455          |
| Kıdem Tazminatı Giderleri        | 37.591           | 774              | 25.858           | (2.224)          |
| Bakım Onarım Giderleri           | 75.927           | 61.927           | 5.670            | 840              |
| Diğer giderler                   | 371.297          | 157.967          | 38.168           | (87.897)         |
| <b>Toplam</b>                    | <b>3.540.510</b> | <b>1.777.711</b> | <b>3.257.201</b> | <b>1.659.611</b> |



## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 30 Haziran 2013 tarihleri itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

| Amortisman ve itfa payı giderleri    | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2014 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2014 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2013 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2013 |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Genel yönetim giderleri              | 169.974                    | 39.946                      | 193.395                    | 56.246                      |
| Hizmet üretim maliyeti               | 241.005                    | 165.750                     | 227.215                    | 147.838                     |
| <b>Toplam Amort.veİtfa Payı Gid.</b> | <b>410.979</b>             | <b>205.696</b>              | <b>420.610</b>             | <b>204.084</b>              |

| Personel Giderleri             | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2014 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2014 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2013 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2013 |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Genel yönetim giderleri        | 1.744.099                  | 898.409                     | 1.671.134                  | 857.998                     |
| Hizmet üretim maliyeti         | 721.891                    | 342.415                     | 623.223                    | 319.082                     |
| <b>Personel Gideri Toplamı</b> | <b>2.465.990</b>           | <b>1.240.824</b>            | <b>2.294.357</b>           | <b>1.177.080</b>            |

#### 31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 30 Haziran 2013 tarihleri itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler       | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2014 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2014 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2013 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2013 |
|------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı | -                             | -                              | 16.409                        | 157                            |
| Ticari Alacak Vade Farkı                 | 17.034                        | 13.353                         | 18.818                        | 602                            |
| Sigorta Tazminat Gelirleri               | -                             | -                              | 8.543                         | -                              |
| Önceki Dönem Reeskont Geliri             | 13.287                        | (97)                           | 52.863                        | 13.404                         |
| Kur Farkı Gelirleri                      | -                             | (3.734)                        | 143.687                       | 143.517                        |
| Diğer Gelirler                           | 31.988                        | (4.415)                        | 18.827                        | 6.866                          |
| <b>Toplam</b>                            | <b>62.309</b>                 | <b>5.107</b>                   | <b>259.147</b>                | <b>164.546</b>                 |

| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2014 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2014 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2013 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2013 |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri  | 93.233                        | (5.452)                        | 186.275                       | 172.082                        |
| Cari Dönem Reeskont Gideri         | 5.807                         | (3.831)                        | 30.907                        | 9.447                          |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderleri  | 13.146                        | 5.519                          | 14.979                        | 5.893                          |
| Bağış ve Yardımlar                 | 800                           | 600                            | 250.200(*)                    | 100                            |
| Önceki Dönem Reeskont İptali       | -                             | (97)                           | -                             | -                              |
| Kur Farkı Giderleri                | 188.302                       | 21.997                         | 20.138                        | (27.725)                       |
| Diğer Giderler                     | 112.388                       | 80.106                         | 90.664                        | 43.674                         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>413.676</b>                | <b>98.842</b>                  | <b>593.163</b>                | <b>203.471</b>                 |

(\*) Bağlı ortaklığımız Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm Anonim Şirketi 5 Şubat 2013 tarihinde Türkiye Diyanet Vakfı'na 250.000 TL, Türkiye Eğitim Vakfı'na 200 TL bağışta bulunmuştur.

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 30 Haziran 2013 tarihleri itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır :

| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler              | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2014 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2014 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2013 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2013 |
|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı | -                             | -                              | 1.809                         | 1.809                          |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü İptali      | 18.711                        | 9.315                          | 19.458                        | 9.729                          |
| Kur Farkı Geliri                               | 39.136                        | 39.136                         | 93.341                        | 93.341                         |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>57.847</b>                 | <b>48.451</b>                  | <b>114.608</b>                | <b>104.879</b>                 |

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 30 Haziran 2013 tarihleri itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri bulunmamaktadır.

#### 33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 30 Haziran 2013 tarihleri itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

| Finansman Gelirleri | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2014 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2014 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2013 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2013 |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Kur Farkı Gelirleri | 3.615.018                     | 3.492.893                      | 21.290                        | (2.831.756)                    |
| Faiz Gelirleri      | 78.966                        | 42.677                         | 36.008                        | 9.843                          |
| <b>Toplam</b>       | <b>3.693.984</b>              | <b>3.535.570</b>               | <b>57.298</b>                 | <b>(2.821.913)</b>             |

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 30 Haziran 2013 tarihleri itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

| Finansman Giderleri       | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2014 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2014 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2013 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2013 |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Faiz Giderleri            | 8.596.243                     | 4.210.332                      | 7.349.982                     | 3.624.545                      |
| Kur Farkı Giderleri       | 58.841                        | (5.937.199)                    | 14.345.737                    | 14.287.521                     |
| Diğer Finansman Giderleri | 7.323                         | 4.439                          | 107.564                       | 105.412                        |
| <b>Toplam</b>             | <b>8.662.407</b>              | <b>(1.722.428)</b>             | <b>21.803.283</b>             | <b>18.017.478</b>              |

Grup'un 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle aktifleştirilen finansman maliyeti bulunmamaktadır.

#### 34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 30 Haziran 2013 tarihleri itibariyle Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetleri bulunmamaktadır.

#### 35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

| Hesap Adı                            | 1 Ocak-30 Haziran 2014 | 1 Ocak-30 Haziran 2013 |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-) | -                      | -                      |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri   | (1.935.183)            | 1.750.898              |
| <b>Toplam Vergi (Gideri) /Geliri</b> | <b>(1.935.183)</b>     | <b>1.750.898</b>       |

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2014 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup'un cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

| Hesap Adı                                      | 1 Ocak-30 Haziran 2014 | 1 Ocak-30 Haziran 2013 |
|------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)</b> | <b>(3.414.330)</b>     | <b>(4.053.420)</b>     |
| <b>Matraha İlaveler</b>                        | <b>21.267</b>          | <b>265.178</b>         |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı                | -                      | -                      |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                      | -                      | -                      |
| Dava Tazminat Karşılığı                        | -                      | -                      |
| İştirak Değer Düşüklüğü Karşılığı              | -                      | -                      |
| Mali Zarar                                     | -                      | -                      |
| Diğer Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler         | 21.267                 | 265.178                |
| -Bağış ve Yardımlar                            | 800                    | 250.200                |
| -Diğer                                         | 20.467                 | 14.978                 |
| <b>Matrahtan İndirimler (-)</b>                | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| Konusu Kalmayan Dava Karşılığı                 | -                      | -                      |
| Senetler Ve Çek Reeskontları                   | -                      | -                      |
| Konusu Kalmayan Şüpheli Tic. Al. Karş.         | -                      | -                      |
| Ödenen SSK Primleri                            | -                      | -                      |
| Konusu Kalmayan Kıdem Taz. Karş.               | -                      | -                      |
| Diğer                                          | -                      | -                      |
| <b>Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)</b>   | <b>(3.393.063)</b>     | <b>(3.788.242)</b>     |

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

#### ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal mali tabloları ile KGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ilerideki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

| Hesap Adı                                    | Birikmiş Geçici Farklar |             | Ertelenmiş Vergi    |                     |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
|                                              | 30.06.2014              | 31.12.2013  | 30.06.2014          | 31.12.2013          |
| Sabit Kıymetler (*)                          | 15.740.283              | 23.480.060  | 3.148.057           | 4.696.012           |
| Yat. Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı         | 195.874.914             | 195.874.914 | (39.174.983)        | (39.174.983)        |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                    | 130.777                 | 106.719     | 26.155              | 21.344              |
| Şüpheli Alacak Karşılığı                     | 630.410                 | 573.287     | 126.082             | 114.657             |
| Mali Zarar                                   | 5.092.377               | 5.321.822   | 1.018.475           | 1.064.364           |
| Tahakkuk Etmemiş Fin. Gelir/Gideri           | 1.125.424               | 1.293.451   | (225.085)           | (258.690)           |
| Alım-Satım Harcı Karşılığı                   | 67.517                  | 144.938     | 13.503              | 28.988              |
| Proje Stok Farkı                             | 10.105.637              | 11.909.097  | 2.021.127           | 2.381.819           |
| Diğer                                        | 201.920                 | 290.474     | 40.384              | 58.094              |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yük. (Net)</b> |                         |             | <b>(33.006.285)</b> | <b>(31.068.395)</b> |

(\*) Sabit kıymetlere ilişkin hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünün yüksek olmasının sebebi Grup'un Vergi Usul Kanunu hükümlerine dayanarak aktifleştirmiş olduğu kur farkı gelir/giderlerinin TFRS hükümleri çerçevesinde gelir tablosuna yansıtılmış olmasıdır.

|                                                          | 30.06.2014          | 30.06.2013        |
|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yük.) (Net)        | (31.068.395)        | (37.641.308)      |
| Özkaynaktan Mahsup Edilen Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü   | (2.707)             | (1.047)           |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)                        | (1.935.183)         | 1.750.898         |
| <b>Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü</b> | <b>(33.006.285)</b> | <b>35.891.457</b> |

Türk Vergi Mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklığı konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Konsolide mali tablolar üzerinde ise farklı şirketlerin ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri ayrı ayrı gösterilmiş ve netleştirilmemiştir. Yukarıdaki tabloda gösterilen ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri ise brüt değerler esas alınarak hesaplanmış olup net ertelenen vergi pozisyonunu göstermektedir.

#### Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Grup'un 30 Haziran 2014 itibarıyla sonraki döneme devreden mali zararı 34.260.928 TL (31 Aralık 2013 : 30.867.865 TL) olup Grup Yönetimi tarafından yapılan değerlendirmede tutarın aşağıdaki tabloda belirtilen 5.092.377 TL'lik kısmının gelecek yıllarda oluşacak mali kar ile realize edilmesinin mümkün olduğu değerlendirilerek sadece bu tutar ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınmıştır.(31 Aralık 2013: 5.321.822 TL)

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmayan mali zararları ve kullanabilecekleri en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir:

|                                                             | 30.06.2014        | 31.12.2013        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2013                                                        | -                 | -                 |
| 2014                                                        | -                 | -                 |
| 2015                                                        | 5.762.213         | 5.532.768         |
| 2016                                                        | 11.288.814        | 11.288.814        |
| 2017                                                        | -                 | -                 |
| 2018                                                        | 8.724.461         | 8.724.461         |
| 2019                                                        | 3.393.063         | -                 |
| <b>Ertelenmiş Vergi Hesabına Dahil Edilmeyen Mali Zarar</b> | <b>29.168.551</b> | <b>25.546.043</b> |

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanan mali zararları ve kullanılabilecekleri en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir:

|                                                          | 30.06.2014       | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 2013                                                     | -                | -                |
| 2014                                                     | 3.525.109        | 3.525.109        |
| 2015                                                     | 1.567.268        | 1.796.713        |
| 2016                                                     | -                | -                |
| 2017                                                     | -                | -                |
| 2018                                                     | -                | -                |
| <b>Ertelenmiş Vergi Hesabına Dahil Edilen Mali Zarar</b> | <b>5.092.377</b> | <b>5.321.822</b> |

Grup'un 30 Haziran 2014 tarihinde ertelenmiş vergiye konu ettiği 5.092.377 TL tutarındaki mali zararın tamamını Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 1 Ocak-30 Haziran 2014 | 1 Ocak-30 Haziran 2013 |
|-------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Vergi karşılığının mutabakatı:</b>           |                        |                        |
| Vergi Öncesi Kar / (Zarar)                      | 6.034.347              | (12.881.521)           |
| Kurumlar Vergisi Oranı %20                      | (1.206.869)            | 2.576.304              |
| Vergi Etkisi:                                   |                        |                        |
| - Kullanılan / (Kullanılmayan) Mali zarar       | (724.501)              | (815.569)              |
| - Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler/Gelirler,Net | (3.813)                | (9.837)                |
| <b>Gelir Tablosundaki Vergi Karş. Gideri</b>    | <b>(1.935.183)</b>     | <b>1.750.898</b>       |

**36. Pay Başına Kazanç**

Pay başına kazanç / kayıp miktarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

|                                           | 1 Ocak-30 Haziran 2014 | 1 Ocak-30 Haziran 2013 |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                  |                        |                        |
| Cari Dönem Kar Zararı                     | 4.099.142              | (11.130.558)           |
| Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi            | 6.500.000.000          | 5.000.000.000          |
| <b>Pay Başına Kazanç/ (Kayıp) – Kuruş</b> | <b>0,0006</b>          | <b>(0,0022)</b>        |

**37. İlişkili Taraflar Açıklamaları**

Grup'un ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir :

|                                       | 30.06.2014       |                          | 31.12.2013       |                          |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
|                                       | Ticari Alacaklar | Ticari Olmayan Alacaklar | Ticari Alacaklar | Ticari Olmayan Alacaklar |
| <b>İlişkili taraflardan alacaklar</b> |                  |                          |                  |                          |
| Edpa Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.     | 401              | -                        | 677              | -                        |
| Yek Gıda İçecek ve Tic.Ltd.Şti.       | 4.454            | -                        | 4.768            | -                        |
| <b>Toplam</b>                         | <b>4.855</b>     | <b>-</b>                 | <b>5.445</b>     | <b>-</b>                 |

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan olan ticari alacakları kira ve ortak alan masraf gelirlerinden oluşmaktadır.

|                          | 30.06.2014     |                        | 31.12.2013     |                        |
|--------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|
|                          | Ticari Borçlar | Ticari Olmayan Borçlar | Ticari Borçlar | Ticari Olmayan Borçlar |
| <b>Ortaklara borçlar</b> |                |                        |                |                        |
| - Ödenecek Temettü       | -              | 687                    | -              | -                      |
| - Akın Holding A.Ş.      | 61.124         | 17.999.879(*)          | 31.860         | 16.787.497(*)          |
| <b>Toplam</b>            | <b>61.124</b>  | <b>18.000.566</b>      | <b>31.860</b>  | <b>16.787.497</b>      |

(\*)Nakit kullanımlarından oluşmaktadır. Ortaklar, Grup'a USD alacağı nedeniyle %3,25 - %4, TL alacağı nedeniyle % 12-%13 (31 Aralık 2013: % 8,50 - %10,25 TL , % 3,5 - %4 USD) üzerinden faiz hesaplamaktadır. Grup'a Ortakları tarafından uygulanan faiz oranları dönemin piyasa cari faiz oranları üzerinden hesaplanan emsal oranlardır. Faiz oranlarının belirlenmesindeki en önemli esas, Grup'un kullanmış olduğu mevcut banka kredileri oranları ile ortaklardan borcun alındığı gün itibariyle bankalardan alınan kredi fiyatlamalarındaki oranlar gözetilerek, grubun piyasada bulabileceği faiz oranlarından daha yüksek faiz oranları olmamasını sağlamaktır.

| Alımlar           | 30.06.2014                           |                        |                          |                  | 31.12.2013                    |                |                  |                  |
|-------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                   | Kira / Masraf<br>Faiz / Kur<br>Farkı |                        |                          |                  | Kira /<br>Faiz / Kur<br>Farkı |                |                  |                  |
|                   | Mal                                  | Hizmet                 | Toplam                   |                  | Mal                           | Hizmet         | Toplam           |                  |
| <b>Ortaklar</b>   |                                      |                        |                          |                  |                               |                |                  |                  |
| Akın Holding A.Ş. | -                                    | 172.800 <sup>(1)</sup> | 1.167.626 <sup>(2)</sup> | 1.340.426        | -                             | 324.000        | 2.201.632        | 2.525.632        |
| Feza Holding A.Ş. | -                                    | -                      | -                        | -                | -                             | -              | 167.336          | 167.336          |
| Kenpa Tekstil     | -                                    | -                      | -                        | -                | -                             | 184.793        | -                | 184.793          |
| <b>TOPLAM</b>     | <b>-</b>                             | <b>172.800</b>         | <b>1.167.626</b>         | <b>1.340.426</b> | <b>-</b>                      | <b>508.793</b> | <b>2.368.968</b> | <b>2.877.761</b> |

<sup>(1)</sup> Bakiyenin 70.200 TL'si hukuk departmanı masrafı, 33.000 TL'si iş geliştirme masrafından oluşmaktadır.

<sup>(2)</sup> Bakiyenin 109.003 TL'si kur farkından, 23.000 TL' si ihale masraf yansıtmasından ve kalan 1.035.623 TL'si kesilen faiz faturalarından oluşmaktadır.

| Satışlar                        | 30.06.2014                    |                             |                              |                        | 31.12.2013                    |                |                |                  |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|
|                                 | Kira /<br>Faiz / Kur<br>Farkı |                             |                              |                        | Kira /<br>Faiz / Kur<br>Farkı |                |                |                  |
|                                 | Mal                           | Hizmet                      | Toplam                       |                        | Mal                           | Hizmet         | Toplam         |                  |
| <b>Ortaklar</b>                 |                               |                             |                              |                        |                               |                |                |                  |
| Akın Holding A.Ş.               | -                             | -                           | 117.183                      | 117.183 <sup>(1)</sup> | -                             | -              | 49.062         | 49.062           |
| <b>Diğer İlişkili Taraflar</b>  |                               |                             |                              |                        |                               |                |                |                  |
| Rüştü Akın Vakfı                | -                             | -                           | -                            | -                      | 961.864                       | -              | -              | 961.864          |
| Edpa Kimya San. A.Ş.            | -                             | 2.736                       | 4.297                        | 7.033                  | -                             | 6.673          | 10.470         | 17.143           |
| Engin Kuru Temiz. A.Ş.          | -                             | 16.016                      | 7.401                        | 23.417                 | -                             | 31.264         | 12.384         | 43.648           |
| Yek Gıda İçecek ve Tic.Ltd.Şti. | -                             | 2.435                       | 17.972                       | 20.407                 | -                             | 4.920          | 35.125         | 40.045           |
| Kenpa Tekstil Tic.ve San. A.Ş.  | -                             | -                           | -                            | -                      | -                             | 33.914         | 89.835         | 123.749          |
| Gözde Giyim San.ve Tic. A.Ş.    | -                             | 15.947                      | 52.336                       | 68.283                 | -                             | 29.441         | 86.732         | 116.173          |
| Galata Yiy.ve İç.Tur.Ltd.       | -                             | 61.161                      | 129.902                      | 191.063                | -                             | -              | -              | -                |
| <b>TOPLAM</b>                   | <b>-</b>                      | <b>98.295<sup>(2)</sup></b> | <b>329.091<sup>(3)</sup></b> | <b>427.386</b>         | <b>961.864</b>                | <b>106.212</b> | <b>283.608</b> | <b>1.351.684</b> |

<sup>(1)</sup> Bakiyenin tamamı kur farkından oluşmaktadır.

<sup>(2)</sup> Bakiyenin tamamı ortak alan masraf gelirlerinden oluşmaktadır.

<sup>(3)</sup> Bakiyenin 117.183 TL'si kur farkı gelirinden geri kalan 211.908 TL'si kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Dönem sonu itibariyle ilişkili taraflardan alınan teminat mektubu bulunmamakta olup, yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.

#### Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

30 Haziran 2014 itibariyle, yönetim kurulu, genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler brüt toplamı 1.283.548 TL (30 Haziran 2013: 1.256.338 TL)'dir.

### 38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

#### Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralamalar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

#### Yabancı Para Riski

Yabancı para riski Şirket'in ABD Doları ve EURO cinsinden yükümlülüklerle sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup'un değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 daki net yabancı para pozisyonu sırasıyla 230.205.313 TL (pasif) ve 242.184.504 TL (pasif) pozisyonudur.

Grup'un maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

*Toplam Bazında;*

|                                  | 30.06.2014<br>(TL Tutarı) | 31.12.2013<br>(TL Tutarı) |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| A. Döviz cinsinden varlıklar     | 1.247.999                 | 1.085.571                 |
| B. Döviz cinsinden yükümlülükler | (231.453.312)             | (243.270.075)             |
| <b>Net döviz pozisyonu (A+B)</b> | <b>(230.205.313)</b>      | <b>(242.184.504)</b>      |

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur :

**DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU**

|                                                                                                    | Cari Dönem (30.06.2014) |                  |                     |          | Önceki Dönem (31.12.2013) |                  |                     |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------|---------------------------|------------------|---------------------|----------|
|                                                                                                    | TL Karşılığı            | ABD Doları       | Euro                | Diğer    | TL Karşılığı              | ABD Doları       | Euro                | Diğer    |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                | 1.164.365               | 3.818            | 399.826             | -        | 1.047.559                 | 13.540           | 346.896             | -        |
| 2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)                                                  | 83.634                  | -                | 28.920              | -        | 38.012                    | -                | 12.945              | -        |
| 3. Diğer                                                                                           | -                       | -                | -                   | -        | -                         | -                | -                   | -        |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                  | <b>1.247.999</b>        | <b>3.818</b>     | <b>428.746</b>      | <b>-</b> | <b>1.085.571</b>          | <b>13.540</b>    | <b>359.841</b>      | <b>-</b> |
| 5. Parasal olmayan diğer alacak varlıklar                                                          | -                       | -                | -                   | -        | -                         | -                | -                   | -        |
| 6. Diğer                                                                                           | -                       | -                | -                   | -        | -                         | -                | -                   | -        |
| <b>7. Duran Varlıklar (5)</b>                                                                      | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b> | <b>-</b>                  | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b> |
| <b>8. Toplam Varlıklar (4+6)</b>                                                                   | <b>1.247.999</b>        | <b>3.818</b>     | <b>428.746</b>      | <b>-</b> | <b>1.085.571</b>          | <b>13.540</b>    | <b>359.841</b>      | <b>-</b> |
| 9. Ticari Borçlar                                                                                  | -                       | -                | -                   | -        | (429.297)                 | -                | (146.193)           | -        |
| 10. Finansal borçlar                                                                               | (42.172.361)            | -                | (14.582.925)        | -        | (45.574.897)              | -                | (15.520.142)        | -        |
| 11. Parasal olan diğer borç ve yükümlülükler                                                       | (1.551.661)             | (627.109)        | (76.095)            | -        | (1.610.738)               | (615.164)        | (101.411)           | -        |
| <b>12. Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)</b>                                              | <b>(43.724.022)</b>     | <b>(627.109)</b> | <b>(14.659.020)</b> | <b>-</b> | <b>(47.614.932)</b>       | <b>(615.164)</b> | <b>(15.767.746)</b> | <b>-</b> |
| 13. Finansal Borçlar                                                                               | (187.729.290)           | -                | (64.915.554)        | -        | (195.655.143)             | -                | (66.628.688)        | -        |
| 14. Parasal olan diğer borç ve yükümlülükler                                                       | -                       | -                | -                   | -        | -                         | -                | -                   | -        |
| <b>15. Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)</b>                                                | <b>(187.729.290)</b>    | <b>-</b>         | <b>(64.915.554)</b> | <b>-</b> | <b>(195.655.143)</b>      | <b>-</b>         | <b>(66.628.688)</b> | <b>-</b> |
| <b>16. Toplam Yükümlülükler (12+15)</b>                                                            | <b>(231.453.312)</b>    | <b>(627.109)</b> | <b>(79.574.574)</b> | <b>-</b> | <b>(243.270.075)</b>      | <b>(615.164)</b> | <b>(82.396.434)</b> | <b>-</b> |
| <b>17. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16)</b>                                 | <b>(230.205.313)</b>    | <b>(623.291)</b> | <b>(79.145.828)</b> | <b>-</b> | <b>(242.184.504)</b>      | <b>(601.624)</b> | <b>(82.036.593)</b> | <b>-</b> |
| <b>18. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2+3-9-10-11-13-14)</b> | <b>(230.205.313)</b>    | <b>(623.291)</b> | <b>(79.145.828)</b> | <b>-</b> | <b>(242.184.504)</b>      | <b>(601.624)</b> | <b>(82.036.593)</b> | <b>-</b> |
| <b>19. İhracat</b>                                                                                 | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b> | <b>-</b>                  | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b> |
| <b>20. İthalat</b>                                                                                 | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b> | <b>-</b>                  | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b> |



**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tablo, Grup'un bilançosunda net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumları göstermektedir.

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b> |                                 |                                  |                                 |                                  |
|----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cari Dönem (30.06.2014)</b>               |                                 |                                  |                                 |                                  |
| <b>Kar/Zarar</b>                             |                                 | <b>Özkaynaklar</b>               |                                 |                                  |
|                                              | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın % 10 Değişmesi halinde:       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü         | (132.349)                       | 132.349                          | (132.349)                       | 132.349                          |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)    | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>          | <b>(132.349)</b>                | <b>132.349</b>                   | <b>(132.349)</b>                | <b>132.349</b>                   |
| Euro'nun % 10 Değişmesi halinde:             |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- Euro net varlık/yükümlülüğü               | (22.888.182)                    | 22.888.182                       | (22.888.182)                    | 22.888.182                       |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)          | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>                | <b>(22.888.182)</b>             | <b>22.888.182</b>                | <b>(22.888.182)</b>             | <b>22.888.182</b>                |
| Diğer % 10 Değişmesi halinde:                |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 7- Diğer net varlık/yükümlülüğü              | -                               | -                                | -                               | -                                |
| 8- Diğer riskinden korunan kısım (-)         | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>9- Diğer Net Etki (7+8)</b>               | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                        | <b>(23.020.531)</b>             | <b>23.020.531</b>                | <b>(23.020.531)</b>             | <b>23.020.531</b>                |
| <b>Önceki Dönem (31.12.2013)</b>             |                                 |                                  |                                 |                                  |
| <b>Kar/Zarar</b>                             |                                 | <b>Özkaynaklar</b>               |                                 |                                  |
|                                              | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın % 10 Değişmesi halinde:       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü         | (128.405)                       | 128.405                          | (128.405)                       | 128.405                          |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)    | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>          | <b>(128.405)</b>                | <b>128.405</b>                   | <b>(128.405)</b>                | <b>128.405</b>                   |
| Euro'nun % 10 Değişmesi halinde:             |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- Euro net varlık/yükümlülüğü               | (24.090.046)                    | 24.090.046                       | (24.090.046)                    | 24.090.046                       |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)          | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>                | <b>(24.090.046)</b>             | <b>24.090.046</b>                | <b>(24.090.046)</b>             | <b>24.090.046</b>                |
| Diğer % 10 Değişmesi halinde:                |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 7- Diğer net varlık/yükümlülüğü              | -                               | -                                | -                               | -                                |
| 8- Diğer riskinden korunan kısım (-)         | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>9- Diğer Net Etki (7+8)</b>               | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                        | <b>(24.218.451)</b>             | <b>24.218.451</b>                | <b>(24.218.451)</b>             | <b>24.218.451</b>                |

**30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**Kredi Riski**

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grup'un toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması Grup'un performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.

Grup'un kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

# EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                                                      | Alacaklar        |                  |                 |                | Bankalardaki Mevduat | Nakit ve Nakit Benzerleri |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                      | Ticari Alacaklar |                  | Diğer Alacaklar |                |                      |                           |
| Cari Dönem (30.06.2014)                                                                                                                              | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf      | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf    |                      |                           |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>                                                                   | <b>4.855</b>     | <b>3.180.075</b> | <b>-</b>        | <b>183.321</b> | <b>1.457.283</b>     | <b>43.016</b>             |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                          | -                | 876.880          | -               | -              | -                    | -                         |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)                                                      | 401              | 1.800.386        | -               | 183.321        | 1.457.283            | 43.016                    |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri | -                | -                | -               | -              | -                    | -                         |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)                                                                 | 4.454            | 1.379.689        | -               | -              | -                    | -                         |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                       | -                | 831.387          | -               | -              | -                    | -                         |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                        | -                | -                | -               | -              | -                    | -                         |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                 | -                | -                | -               | -              | -                    | -                         |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                                | -                | 2.858.428        | -               | 123.823        | -                    | -                         |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                | (2.858.428)      | -               | (123.823)      | -                    | -                         |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                               | -                | -                | -               | -              | -                    | -                         |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                                | -                | -                | -               | -              | -                    | -                         |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                | -                | -               | -              | -                    | -                         |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                          | -                | -                | -               | -              | -                    | -                         |
| Alacaklar                                                                                                                                            |                  |                  |                 |                |                      |                           |
| Önceki Dönem (31.12.2013)                                                                                                                            | Ticari Alacaklar |                  | Diğer Alacaklar |                | Bankalardaki Mevduat | Nakit ve Nakit Benzerleri |
|                                                                                                                                                      | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf      | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf    |                      |                           |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>                                                                   | <b>5.445</b>     | <b>3.117.423</b> | <b>-</b>        | <b>176.810</b> | <b>1.536.570</b>     | <b>18.385</b>             |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                          | -                | 707.992          | -               | -              | -                    | -                         |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)                                                      | 677              | 2.034.212        | -               | 176.810        | 1.536.570            | 18.385                    |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri | -                | -                | -               | -              | -                    | -                         |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)                                                                 | 4.768            | 1.083.211        | -               | -              | -                    | -                         |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                       | -                | 550.635          | -               | -              | -                    | -                         |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                        | -                | -                | -               | -              | -                    | -                         |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                 | -                | -                | -               | -              | -                    | -                         |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                                | -                | 2.765.195        | -               | 123.823        | -                    | -                         |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                | (2.765.195)      | -               | (123.823)      | -                    | -                         |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                               | -                | -                | -               | -              | -                    | -                         |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                                | -                | -                | -               | -              | -                    | -                         |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                | -                | -               | -              | -                    | -                         |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                          | -                | -                | -               | -              | -                    | -                         |

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.

(3) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların vadelerinin genel olarak kısa olması nedeniyle gelecekte de değer düşüklüğüne uğraması beklenmemektedir.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

| <b>Cari Dönem (30.06.2014)</b>                | <b>Ticari Alacaklar</b> | <b>Diğer Alacaklar</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş              | 877.892                 | -                      |
| Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş                | 506.251                 | -                      |
| Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş               | -                       | -                      |
| Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş               | -                       | -                      |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>1.384.143</b>        | <b>-</b>               |
| -Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | 831.387                 | -                      |

  

| <b>Önceki Dönem (31.12.2013)</b>              | <b>Ticari Alacaklar</b> | <b>Diğer Alacaklar</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş              | 737.903                 | -                      |
| Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş                | 347.055                 | -                      |
| Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş               | 3.021                   | -                      |
| Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş               | -                       | -                      |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>1.087.979</b>        | <b>-</b>               |
| -Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | 550.635                 | -                      |

**Likidite Riski**

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Grup iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

**30.06.2014**

|                     | <b>Defter<br/>Değeri</b> | <b>Nakit<br/>çıkışlar<br/>toplamı</b> | <b>3 aydan kısa</b> | <b>3-12 ay arası</b> | <b>1-5 yıl arası</b> |
|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Banka Kredileri (*) | 229.901.651              | 272.207.166                           | 6.134.565           | 37.477.334           | 228.595.267          |
| Ticari borçlar      | 1.593.633                | 1.593.633                             | 1.592.531           | 1.102                | -                    |
| Diğer Borçlar       | 19.195.827               | 19.195.827                            | 897.509             | 18.000.566           | 297.752              |
|                     | <b>250.691.111</b>       | <b>292.996.626</b>                    | <b>8.624.605</b>    | <b>55.479.002</b>    | <b>228.893.019</b>   |

(\*) Grup'un Aareal Bank' tan almış olduğu uzun vadeli kredinin vadesi yapılan yeni sözleşme ile Aralık 2017 döneminde sona ermektedir. Kredinin toplam iskontosuz ödeme yükümlülüğünün tutarı 245.686.612 TL' dir.

**31.12.2013**

|                     | <b>Defter<br/>Değeri</b> | <b>Nakit<br/>çıkışlar<br/>toplamı</b> | <b>3 aydan kısa</b> | <b>3-12 ay arası</b> | <b>1-5 yıl arası</b> |
|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Banka Kredileri (*) | 241.230.040              | 291.452.725                           | 6.293.702           | 41.807.711           | 243.351.312          |
| Ticari borçlar      | 1.947.523                | 1.947.523                             | 1.819.258           | 128.265              | -                    |
| Diğer Borçlar       | 17.600.448               | 17.600.448                            | 334.702             | 16.787.497           | 478.249              |
|                     | <b>260.778.011</b>       | <b>311.000.696</b>                    | <b>8.447.662</b>    | <b>58.723.473</b>    | <b>243.829.561</b>   |

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Faiz Riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

|                        | <b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>                               | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal Varlıklar     | Gerçeğe Uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | -                 | -                 |
|                        | Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                 | -                 | -                 |
| Finansal Yükümlülükler |                                                                    | 229.901.651       | 238.870.599       |
|                        | <b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>                            |                   |                   |
| Finansal Varlıklar     |                                                                    | -                 | -                 |
| Finansal Yükümlülükler |                                                                    | -                 | 2.359.441         |

#### Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Grup, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

#### Sermaye Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grubun sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grubun üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                          | <b>30.06.2014</b>  | <b>31.12.2013</b>  |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Toplam borçlar                           | 285.580.280        | 292.557.263        |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri          | (1.500.299)        | (1.554.955)        |
| <b>Net borç</b>                          | <b>284.079.981</b> | <b>291.002.308</b> |
| Toplam özsermaye                         | 188.637.831        | 184.527.721        |
| Kullanılan sermaye                       | 472.717.812        | 475.530.029        |
| <b>Net Borç/Kullanılan Sermaye oranı</b> | <b>% 60,10</b>     | <b>% 61,20</b>     |

**30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Rayiç Değer**

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

**Finansal Varlıklar**

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

**Finansal Yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

**39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)**

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Fakat piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**Finansal varlıklar** -Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsiz olacağı ölçüde olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

**Finansal yükümlülükler** -Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

**40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bulunmamaktadır.

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar

##### Geçmiş Yıl Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

i) Grup, daha önce UMS 40'a uygun olarak önceki yıllarda yatırım amaçlı gayrimenkullerini maliyet yöntemi ile izlemekteydi. Grup 30 Haziran 2013 tarihli finansal tablolarını hazırlarken Grup'un sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değerler belirlenmiş ve önceki dönem finansal tablolarını 8 numaralı Uluslararası Finansal Raporlama Standardı "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar" ("UMS 8")'e istinaden yeniden düzenlemiştir. Grup'un 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri 195.874.914 TL (31 Aralık 2013: 195.874.914 TL) tutarında artmış; değişikliğin 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynaklarına ve geçmiş dönem karına etkisi 156.699.301 TL olmuştur. Bu durumun sonucu olarak grup söz konusu gayrimenkuller için amortisman uygulamasına son verilmiştir.

- 30.06.2013 Tarihli gelir tablosu değişiklikleri aşağıdaki gibi olmuştur.

|                                                                                                    | Daha Önce<br>Raporlanan<br>01.01.2013<br>30.06.2013 | Gerçeğe uygun<br>Değer ile ilgili<br>Düzeltilme | Yeniden<br>Düzenlenmiş<br>01.01.2013<br>30.06.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Hasılat                                                                                            | 20.047.276                                          | -                                               | 20.047.276                                         |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                            | (9.689.705)                                         | 2.121.405                                       | (7.568.300)                                        |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>                                                    | <b>10.357.571</b>                                   | <b>2.121.405</b>                                | <b>12.478.976</b>                                  |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                                                          | <b>10.357.571</b>                                   | <b>2.121.405</b>                                | <b>12.478.976</b>                                  |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                                                          | (137.903)                                           | -                                               | (137.903)                                          |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                                        | (3.833.677)                                         | 576.476                                         | (3.257.201)                                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler, Finansal Gelirler /Giderler | (21.965.393)                                        | -                                               | (21.965.393)                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>                                         | <b>(15.579.402)</b>                                 | <b>2.697.881</b>                                | <b>(12.881.521)</b>                                |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>                                               | <b>2.290.474</b>                                    | <b>(539.576)</b>                                | <b>1.750.898</b>                                   |
| - Dönem Vergi Gelir / (Gideri)                                                                     | -                                                   | -                                               | -                                                  |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)                                                                | 2.290.474                                           | (539.576)                                       | 1.750.898                                          |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                                | <b>(13.288.928)</b>                                 | <b>2.158.305</b>                                | <b>(11.130.623)</b>                                |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                                                       | <b>(13.288.928)</b>                                 | <b>2.158.305</b>                                | <b>(11.130.623)</b>                                |

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- 31.12.2013 Tarihli konsolide finansal bilanço değişiklikleri aşağıdaki gibi olmuştur.

|                                      | Daha Önce<br>Raporlanan<br>31.12.2013 | Gerçeğe uygun<br>değer ile ilgili<br>Düzeltilme | Yeniden<br>Düzenlenmiş<br>31.12.2013 |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                     |                                       |                                                 |                                      |
| <b>Dönen Varlıklar</b>               | <b>23.690.044</b>                     | <b>-</b>                                        | <b>23.690.044</b>                    |
| <b>Duran Varlıklar</b>               | <b>261.270.132</b>                    | <b>192.124.808</b>                              | <b>453.394.940</b>                   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller        | 248.969.687                           | 201.320.516                                     | 450.290.203                          |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı             | 9.195.708                             | (9.195.708)                                     | -                                    |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>              | <b>284.960.176</b>                    | <b>192.124.808</b>                              | <b>477.084.984</b>                   |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>     | <b>65.248.758</b>                     | <b>-</b>                                        | <b>65.248.758</b>                    |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>     | <b>196.240.110</b>                    | <b>31.068.395</b>                               | <b>227.308.505</b>                   |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü         | -                                     | 31.068.395                                      | 31.068.395                           |
| <b>Özkaynaklar</b>                   | <b>23.471.308</b>                     | <b>161.056.413</b>                              | <b>184.527.721</b>                   |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b> | <b>23.471.224</b>                     | <b>161.055.759</b>                              | <b>184.526.983</b>                   |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları        | - 42.931.095                          | 156.699.295                                     | 113.768.200                          |
| Net Dönem Karı / Zararı              | - 46.064.857                          | 4.356.464                                       | (41.708.393)                         |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>   | <b>84</b>                             | <b>654</b>                                      | <b>738</b>                           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>              | <b>284.960.176</b>                    | <b>192.124.808</b>                              | <b>477.084.984</b>                   |

- 31.12.2012 Tarihli konsolide finansal bilanço değişiklikleri aşağıdaki gibi olmuştur.

|                                      | Daha Önce<br>Raporlanan<br>31.12.2012 | Gerçeğe uygun<br>değer ile ilgili<br>Düzeltilme | Yeniden<br>Düzenlenmiş<br>31.12.2012 |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                     |                                       |                                                 |                                      |
| <b>Dönen Varlıklar</b>               | <b>29.166.813</b>                     | <b>-</b>                                        | <b>29.166.813</b>                    |
| <b>Duran Varlıklar</b>               | <b>258.731.117</b>                    | <b>194.304.443</b>                              | <b>453.035.560</b>                   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller        | 253.470.245                           | 195.874.914                                     | 449.345.159                          |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı             | 1.570.471                             | (1.570.471)                                     | -                                    |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>              | <b>287.897.930</b>                    | <b>194.304.443</b>                              | <b>482.202.373</b>                   |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>     | <b>72.814.332</b>                     | <b>-</b>                                        | <b>72.814.332</b>                    |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>     | <b>160.540.546</b>                    | <b>37.604.512</b>                               | <b>198.145.059</b>                   |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü         | 36.798                                | 37.604.512                                      | 37.641.310                           |
| <b>Özkaynaklar</b>                   | <b>54.543.052</b>                     | <b>156.699.930</b>                              | <b>211.242.982</b>                   |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b> | <b>54.542.700</b>                     | <b>156.699.295</b>                              | <b>211.241.995</b>                   |
| Birikmiş Kar/Zararlar                | (42.931.095)                          | 156.699.295                                     | 113.768.200                          |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>   | <b>352</b>                            | <b>635</b>                                      | <b>987</b>                           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>              | <b>287.897.930</b>                    | <b>194.304.443</b>                              | <b>482.202.373</b>                   |



## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

ii) Grup halihazırda kiraya vermekte olduğu Lüleburgaz Tesislerini uygun bir fiyat teklifi gelmesi halinde satmayı planlamaktadır. Bu kapsamda 08.05.2013 tarihinde yapmış olduğu özel durum açıklaması ile Re/Max Erguvan Gayrimenkul Hizmetleri Ltd.Şti.'ni teklifleri değerlendirmek için yetkilendirdiğini kamuya açıklamıştır. Grup yönetimi, sözkonusu gayrimenkulü, hernekadar satmayı düşünse de, sözkonusu gayrimenkul üzerinden kira geliri elde edilmesi, mevcut kiracılarla olan kira sözleşmelerinin devam etmesi, satış sonrası kiracıların hukuki durumu, piyasa şartları, gelen alım tekliflerinin nitelikleri, satışın bir yıl içinde gerçekleşip gerçekleşmeyeceğinin tam olarak tahmin edilememesi v.b gibi nedenlerden dolayı işlemin TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı'nda yer alan, Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık olarak sınıflamayı gerektiren şartların tamamının sağlanamadığını öngörmüş ve 30.06.2014 tarihli mali tablolarda Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller arasında göstermeye devam etmiştir.

iii) Şirket yönetim kurulunun 07.04.2014 tarihinde almış olduğu karar ile, Bağlı Ortaklık Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin sermayesinin 60.000.000.-TL'den 80.000.000.-TL'na, 20.000.000.-TL artırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu sermaye artırımını cari hesaptan karşılanmıştır.